

**УТВЕРЖДАЮ: Глава МО  
Среднечелбасское сельское поселение  
Павловского района  
Краснодарского края**

\_\_\_\_\_ Жук В. А.

М.П.

**Программа  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
МО Среднечелбасское сельское поселение Павловского района  
Краснодарского края на 2015 – 2025 годы**

**2015 г.**

# Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СРЕДНЕЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025 .....</b>	<b>5</b>
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СРЕДНЕЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>8</b>
2.1. <i>Водоснабжение и водоотведение.....</i>	<i>8</i>
2.2. <i>Теплоснабжение.....</i>	<i>9</i>
2.3. <i>Электроснабжение.....</i>	<i>10</i>
2.4. <i>Газоснабжение .....</i>	<i>12</i>
2.5. <i>Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов .....</i>	<i>14</i>
2.6. <i>Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....</i>	<i>15</i>
<b>3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....</b>	<b>17</b>
3.1. <i>Динамика и прогноз численности населения.....</i>	<i>17</i>
3.2. <i>Занятость населения и прогноз изменения доходов населения.....</i>	<i>19</i>
3.3. <i>Прогноз развития промышленности .....</i>	<i>20</i>
3.4. <i>Прогноз развития застройки .....</i>	<i>22</i>
3.5. <i>Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....</i>	<i>22</i>
<b>4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СРЕДНЕЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>25</b>
4.1. <i>Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....</i>	<i>25</i>
4.2. <i>Показатели качества коммунальных ресурсов.....</i>	<i>26</i>
4.3. <i>Показатели степени охвата потребителей приборами учета.....</i>	<i>28</i>
4.4. <i>Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....</i>	<i>28</i>
4.5. <i>Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.....</i>	<i>28</i>
<b>5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....</b>	<b>30</b>
5.1. <i>Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении.....</i>	<i>30</i>
5.2. <i>Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....</i>	<i>30</i>
5.3. <i>Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....</i>	<i>30</i>
5.4. <i>Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....</i>	<i>31</i>
5.5. <i>Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов.....</i>	<i>31</i>
5.6. <i>Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.....</i>	<i>31</i>
5.7. <i>Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.....</i>	<i>32</i>
5.8. <i>Управление программой.....</i>	<i>39</i>
<b>6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ .....</b>	<b>41</b>
6.1. <i>Перспективные показатели развития Среднечелбасского сельского поселения.....</i>	<i>41</i>
6.1.1. <i>Характеристика Среднечелбасского сельского поселения.....</i>	<i>41</i>

6.1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	43
6.1.3. Прогноз развития промышленности.....	44
Показатели.....	44
6.1.4. Прогноз развития застройки Среднечелбасского сельского поселения.....	45
6.1.5. Прогноз изменения доходов населения.....	49
6.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы ....	49
6.3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	51
6.3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение.....	51
6.3.2. Теплоснабжение.....	57
6.3.3. Качество поставляемого ресурса.....	61
6.3.4. Электроснабжение.....	65
6.3.5. Газоснабжение.....	69
6.3.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	73
6.4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации .....	75
6.5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры ..	77
6.5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	77
6.5.2. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	77
6.5.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.....	78
6.5.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	79
6.5.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.....	81
6.5.6. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Среднечелбасского сельского поселения.....	82
6.5.7. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Среднечелбасского сельского поселения.....	84
6.5.8. Инвестиционные проекты по электроснабжению Среднечелбасского сельского поселения.....	84
6.5.10. Инвестиционные проекты по утилизации ТБО.....	86
<b>7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....</b>	<b>86</b>
<b>8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....</b>	<b>88</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Среднечелбасского сельского поселения Павловского района на 2015 – 2025 годы (далее - Программа) разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Устава Среднечелбасского сельского поселения Павловского района, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Среднечелбасское сельское поселение Павловского района и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Среднечелбасского сельского поселения Павловского района.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СРЕДНЕЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Среднечелбасского сельского поселения Павловского района на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Среднечелбасского сельского поселения Павловского района
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Ответственный исполнитель	Администрация Среднечелбасского сельского поселения Павловского района
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация Генерального плана муниципального образования Среднечелбасское сельское поселение Павловского района;</li> <li>- обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</li> <li>- совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> <li>- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> </ul>

	- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2015-2025 годы
Этапы реализации Программы	Программа реализуется в два этапа: <ul style="list-style-type: none"> <li>• первый этап — с 2015 года по 2019 год;</li> <li>• второй этап — с 2020 года по 2025 год.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>В результате реализации Программы должны быть получены следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение требуемого уровня эффективности, сбалансированности, безопасности и надежности функционирования системы централизованного водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения Среднечелбасского сельского поселения;</li> <li>• создание инженерных коммуникаций и производственных мощностей системы централизованного водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения для подключения вновь построенных (реконструируемых) объектов жилищного фонда, социальной инфраструктуры, общественно-делового и производственного назначения;</li> <li>• обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения потребителей Среднечелбасского сельского поселения при одновременном снижении стоимости услуг;</li> <li>• достижение значений целевых индикаторов, установленных настоящей Программой;</li> <li>• обеспечение эффективного освоения и возврата вложенных средств при сохранении приемлемой ценовой политики.</li> </ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют – 46,4509 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 8,5119 млн.руб., из них:</li> <li>- внебюджетные средства – 37,939 млн. руб.,</li> </ul> <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 29,2807 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 5,9303 млн.руб., из них:</li> </ul>

	<p>- внебюджетные средства – 23,3504 млн. руб.;</p> <p>Газоснабжение – 17,1702 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- бюджетные средства – 2,5816 млн.руб.;</li><li>- внебюджетные средства – 14,5886 млн. руб.</li></ul>
--	--

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СРЕДНЕЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1. Водоснабжение и водоотведение**

МУП ЖКХ «Среднечелбасское СП» — является арендатором сетей системы водоснабжения и основным предприятием, обеспечивающим потребителей питьевой водой.

МУП ЖКХ «Среднечелбасское СП» осуществляет следующие виды деятельности:

- обеспечение холодной водой потребителей;
- выполнение ремонтно - строительных работ сетей, зданий и сооружений;
- выдача технических условий на присоединение к водопроводным и канализационным сетям и на установку приборов учета;
- прием в эксплуатацию и опломбирование приборов учета;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы.

В состав Среднечелбасского сельского поселения Павловского района в настоящее время входит шесть населенных пунктов: пос. Набережный, пос. Южный, пос. Октябрьский, х. Ленинодар, х. Средний Челбас, х. Бейсужок.

Водоснабжение в поселении осуществляется из подземных артезианских источников в основном за счет единой централизованной поселковой системы водоснабжения, которая включает в себя сооружения забора воды - артезианские скважины, насосные станции, водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов. В собственности поселения имеется 9 артезианских скважин.

Резервуары отсутствуют, водоснабжение осуществляется посредством Башен Рожновского.

Существующие водопроводные сети частично тупиковые, частично кольцевые, трубы стальные диаметром 100 мм. Всего по территории

поселения проходит около 56,4 км распределительных водопроводных сетей. Физический износ сетей по поселению превышает 85%.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Существующая система водоснабжения и водоотведения испытывает ряд серьезных проблем:

1. Высокий износ водопроводных сетей.
2. Санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений.

Центральная система водоотведения в Среднечелбасском сельском поселении отсутствует, население пользуется. Жилой фонд, объекты социальной сферы, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом. В настоящее время очистные сооружения в сельском поселении отсутствуют. Сточные воды без очистки сбрасываются в естественные понижения рельефа.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах сельского поселения создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

## **2.2. Теплоснабжение**

Теплоснабжение Среднечелбасского сельского поселения в настоящее время осуществляется от двух котельных, расположенных в п. Октябрьский по ул. Калинина и в х. Средний Челбасс по ул. Молодежная 7б.

Обслуживанием 2х имеющихся котельных и тепловых сетей занимается ООО «Тепловые сети».

Протяженность тепловых сетей на территории Среднечелбасского сельского поселения составляет 2,094 км в однострубно исполнении.

Котельная в п. Октябрьский в настоящее время отапливает административные здания участковую больницу, школу, дом культуры.

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, осуществляется от местных отопительных установок (в основном от индивидуальных газовых котлов (АОГВ)).

В остальных населенных пунктах система централизованного теплоснабжения отсутствует.

### **2.3. Электроснабжение**

Среднечелбасское сельское поселение полностью электрифицировано и получает питание от опорных трансформаторных подстанций 110/10 кВ и 35/10 кВ. Источниками электроснабжения Среднечелбасского сельского поселения (х. Средний Челбас, пос. Южный, пос. Набережный, пос. Октябрьский, х. Ленинодар, х. Бейсужек) являются ПС 35/10кВ «Прогресс» и ПС 35/10 кВ «Ленинодарская».

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Среднечелбасского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым ОАО «Кубаньэнерго»Тихорецкие электросети.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

Протяженность сетей электроснабжения в населенных пунктах сельского поселения 150 км.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 150 км.

Электрические сети поселения находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети (таблица 1).

Таблица 1

Наименование объектов		Количество
- воздушные линии электропередачи (ЛЭП), из них:	высоковольтные	150 км
	низковольтные	
- кабельные линии (км), из них:	высоковольтные	-
	низковольтные	-
- количество подстанций		1 шт.
- количество трансформаторов		н/д
- распределительные пункты		-
- суммарная установленная мощность ПС		-
- количество трансформаторных подстанций ТП, КТП		н/д
- суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		н/д

С целью обеспечения высокой безопасности и повышения надежности эксплуатации электроснабжения Среднечелбасского сельского поселения Павловского района систематически производится ремонт и реконструкция объектов электрических сетей, замена силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности и другие ремонтно-восстановительные работы.

С целью повышения уровня освещенности, безопасности и надежности работы сетей наружного освещения производится планомерная замена устаревшего оборудования, внедряются новые технологии, такие как:

- предусмотреть перенос трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ максимально близко к центрам их электрических нагрузок для уменьшения протяженности линий 0,4 кВ;

- учесть существующие и перспективные климатические условия.

- для уменьшения коммерческих потерь электроэнергии в сети 0,4 кВ и повышения возможности дистанционного мониторинга сети необходимо выполнить автоматизированную систему учёта электроэнергии с передачей информации в энергоснабжающие организации.

- в случае наличия развитой газотранспортной системы необходимо развивать малую энергетику (газопоршневые, газотурбинные и т.д. электростанции), что приведёт к значительному уменьшению потерь электроэнергии в электросетях.

В настоящее время в системе электроснабжения существуют следующие проблемы:

- состояние изношенности сетей и оборудования;
- необходимость модернизации оборудования ряда подстанций и сетей;
- создание резервных мощностей на подстанциях за счёт установки вторых трансформаторов и увеличение их мощности.

## **2.4. Газоснабжение**

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества.

Среднечелбасское сельское поселение снабжается природным газом от существующей ГРС «Средний Челбас». Объем газификации поселения приближается к 95 %.

Мощности существующих ГРС ОАО «Газпром» Средний Челбас позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения и реконструкции ГРС.

Подача природного газа потребителям Среднечелбасского сельского поселения Павловского района осуществляется по газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

ГРС «Средний Челбас».

Предусматривается использование газа всеми категориями потребителей по следующим направлениям:

- население – поселковые сети низкого давления;
- промышленные, сельскохозяйственные объекты, общественные и коммунально-бытовые потребители – высокого давления.

Варианты подключения новых, ранее не учтенных схемой, объектов к газовым сетям города определяются, как правило, путем доработки генеральной схемы газоснабжения.

По сложившейся системе газоснабжения отопление общественных и коммунально-бытовых объектов осуществляется от централизованных

источников. Изменение варианта обеспечения теплом возможно только при дополнительной реконструкции газовых сетей. При проработке вариантов размещения автономных источников тепла, получивших развитие в последнее время, заказчикам следует дополнительно решать вопросы условий подключения автономных источников к газовым сетям.

Объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Долговечность, экономичность, надежность газоснабжения жилых микрорайонов обеспечивается кольцеванием сетей и питанием от двух и более источников.

Для повышения оперативности, надежности обслуживания и эксплуатации газового хозяйства предусматривается обеспечение базы газового хозяйства прогрессивными методами диагностики состояния газопроводов, ремонта газовых приборов, содержания, обследования и технического обслуживания газового хозяйства, с учетом индустриализации и механизации производимых работ.

Распределение газа по территории станицы предусматривается по двухступенчатой системе.

1 ступень – газопроводы высокого давления (с давлением газа до 0,6 МПа).

К ним подключаются промышленные и сельскохозяйственные предприятия, отопительные котельные, газорегуляторные пункты. При этом на территории каждого предприятия устанавливается объектовый ШРП, в котором давление газа снижается с высокого до необходимого потребителям.

2 ступень – газопроводы низкого давления (с давлением газа до 0,003 МПа).

К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома.

Схема газопроводов среднего давления принята закольцованная, обеспечивающая надёжность и равномерность снабжения потребителей газом.

## **2.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

На территории Среднечелбасского сельского поселения зарегистрировано предприятие, отвечающее за санитарную очистку, сбор и вывоз МУП ЖКХ «Среднечелбасское СП». Это предприятие осуществляет сбор ТБО и вывоз на санкционированную свалку ст. Павловской.

Утилизация ТБО на территории поселения не осуществляется.

Утилизация биоотходов производится посредством сбора отходов в специальный контейнер, расположенный на улице Заречной. В данный контейнер собирают трупы животных, освидетельствованные ветеринарным врачом и упакованные в соответствии с ветеринарными нормами. По мере наполнения контейнера специальный автотранспорт ООО «Кубанская экологическая компания» осуществляет вывоз отходов для утилизации.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Таким образом, первоочередными мероприятиями по организации системы санитарной очистки территории Среднечелбасского сельского поселения являются:

- использование существующей свалки мусора как участка компостирования бытовых отходов;
- внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
- обустройство мест сбора бытовых отходов на территории населенных пунктов;
- обустройство контейнерных площадок во всех населенных пунктах поселения, согласно расчетам и действующих норм;
- обновление парка мусороуборочной техники.

## **2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Среднечелбасском сельском поселении Павловского района разработана и утверждена постановлением Администрации муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Основными целями Программы являются:

1. Снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов.
2. Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета.
3. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

Программа охватывает потребление топливно-энергетических ресурсов по основным группам потребителей: бюджетная сфера, жилищный фонд.

### **Бюджетная сфера**

На территории Среднечелбасского сельского поселения находятся 3 бюджетных учреждения, которые финансируются за счет бюджета поселения: администрация Среднечелбасского сельского поселения, Социально Культурный Центр Муниципальное Бюджетное Учреждение Среднечелбасского С.П. (ДК), 4 сельских клуба и 3 сельских библиотеки. Кроме того находится муниципальное учреждение Участковая больница, требующее серьезного внимания. Не смотря на то, что это учреждение Муниципального образования Павловский район, Администрация Среднечелбасского поселения не останется в стороне при решении текущих, хозяйственных вопросов, а так же оказании помощи при проведении различных видов вакцинации населения.

## Жилищный фонд

Жилая зона населенных пунктов Среднечелбасского сельского поселения представлена застройкой усадебного типа. По данным паспорта социально-экономического развития Среднечелбасского сельского поселения на 01.01.2015 г. жилищный фонд насчитывает примерно 82,4 тыс.м<sup>2</sup>. Показатель средней жилищной обеспеченности равен 20,3 м<sup>2</sup>/чел. Основной тип жилища на территории населенного пункта – многоквартирный жилой дом с приусадебным участком.

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой, электрической энергии, горячей и холодной воды по многоквартирным домам характеризуется на 01.09.2014 следующими данными: таблица №2.

Таблица 2

Установка приборов учета холодного водоснабжения				Установка приборов учета тепловой энергии				Установка приборов учета электроэнергии			
потребность в установке	01.09.2012 фактически установлено на	необходимо установить %	% установленных	потребность в установке	01.01.2015 фактически установлено на	необходимо установить	% установленных	потребность в установке	01.09.2012 фактически установлено на	необходимо установить	% установленных
н/д	н/д	н/д	н/д	-*	-	н/д	н/д	-	-	-	100

- количество домов, подлежащих оснащению приборами учета коммунальных ресурсов, откорректировано в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного),

коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

•

### **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕЧЕЛЪБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

#### **3.1. Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического

прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведены в таблице № 3.

Количество постоянного населения Среднечелбасского поселения Павловского района на 1 января 2015 года (по данным администрации) – 3909 человек.

По характеру протекания демографического процесса Среднечелбасское сельское поселение относится к абсолютному большинству населенных мест Краснодарского края с неблагоприятной ситуацией в процессах естественного воспроизводства населения.

В то же время общая динамика народонаселения внутри самого поселения несколько различна, как по интенсивности, так и по своему направлению.

В соответствии с прогнозом численность населения Среднечелбасского поселения Павловского района по генеральному плану к сроку реализации первой очереди строительства составит 4010 человек, к расчетному сроку – 4100 человек.

Динамика возрастной структуры населения Среднечелбасского сельского поселения Павловского района на перспективу по рассматриваемым вариантам будет следующей:

Таблица 3

Возрастная группа населения	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2019 год)	Расчетный срок (2025 год)
Численность постоянного населения, в том числе	3909	4010	4100
- моложе трудоспособного возраста	725	758	788
- трудоспособного возраста	2312	2346	2376
- старше трудоспособного возраста	872	906	936

Преобразование в экономике, происходящие на современном этапе, требуют создания такой отраслевой структуры занятости работающих, которая бы качественно отличалась от прежней, являвшейся результатом длительного экстенсивного экономического развития.

На перспективу целесообразно такое развитие структурных характеристик занятости населения, которое наряду с включением в них как

традиционных направлений деятельности – торговли, здравоохранения, образования, так и новых - туризм, страхование, финансы, операции с недвижимостью, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес.

### 3.2. Занятость населения и прогноз изменения доходов населения

На территории Среднечелбасского сельского поселения проживает значительное количество людей в трудоспособном возрасте. Численность трудоспособного населения в поселении – 2312 чел, что составляет 59,2 % от общей численности населения. Численность работающего населения в 2014 году составила 1,527 тыс. человек.

Трудовые ресурсы Среднечелбасского сельского поселения на  
01.01.2014г.

Таблица 4

Показатель, единица измерения	2015 год
Среднегодовая численность постоянного населения – всего, тыс. чел.	3,909
Численность экономически активного населения, тыс. чел.	1,527
Численность занятых в экономике, тыс. чел.	0,845
бюджетная сфера	220
промышленность	31
агропромышленный комплекс и переработка сельскохозяйственной продукции / из них фермеров	714/39
транспорт и связь	58
торговля и сфера обслуживания	76
другие отрасли	331

Реализовывались дополнительные меры по стабилизации рынка труда в рамках ведомственной целевой программы «Снижение напряженности на рынке труда Краснодарского края на 2011 год». Своевременно и в полном объеме осуществлялась социальная поддержка безработных граждан. Средняя заработная плата в Среднечелбасском сельском поселении Павловского района за 2014 год составила 9800 рублей.

### 3.3. Прогноз развития промышленности

Современный хозяйственный комплекс Среднечелбасского сельского поселения имеет ярко выраженную аграрную направленность. В отраслевой структуре аграрного сектора экономики ведущие места занимают в земледелии – зерновое хозяйство, в животноводстве – молочно-мясное скотоводство и свиноводство.

Основу экономики Среднечелбасского сельского поселения составляет сельскохозяйственное производство, в котором занято 56,5 %, оно определяет уровень занятости населения и как следствие уровень его благосостояния.

На территории сельского поселения расположено 2 бюджетообразующих предприятия сельского хозяйства, из них: – ФГУП им. Калинина (растениеводство, животноводство), ООО «Кубанский бекон» (растениеводство, воспроизводство товарной рыбы). Также на территории сельского поселения осуществляют свою деятельность 33 КФХ, 15 магазинов и 9 торговых павильонов.

Не малую роль в производстве сельскохозяйственной продукции играет развитие личных подсобных хозяйств. Их сейчас зарегистрировано 1225. В них выращивают КРС мясного и молочного направления, свиней и птицу на мясо. За год произведено в ЛПХ 1124 тн мяса, 1201,5 тн молока.

Развитие агропромышленного комплекса в поселении является важной частью развития поселения в целом.

Территория планирования имеет возможности самообеспечения по многим видам сельскохозяйственной продукции, при этом принципиальное значение имеет наращивание производительности зернового хозяйства, приоритетный статус которого сохраняется и в перспективе. Дальнейшее увеличение производства зерна в первую очередь связано с повышением урожайности зерновых культур посредством комплексной интенсификации отрасли. Перспективы растениеводческой отрасли также связаны с наращиванием производства сахарной свеклы, масличных культур, развитием овощеводства, в том числе закрытого грунта.

В равной приоритетности с растениеводством рассматривается животноводческий комплекс поселения. Основными задачами отрасли являются укрепление кормовой базы и ускоренный рост поголовья сельскохозяйственных животных. В отраслевом разрезе перспективы животноводческой отрасли в первую очередь связаны с развитием скотоводства и свиноводства, в особенности крупнотоварных форм их организации.

Основным направлением развития промышленного производства на территории поселения является организация переработки получаемого сельскохозяйственного сырья. Это требует создание собственных производственных подразделений по переработке, а также развития интегрированных связей с крупными промышленными предприятиями района, осуществляющими более глубокую переработку сельскохозяйственной продукции.

В таблице 5 приводится перечень основных предприятий муниципального образования Среднечелбасское сельское поселение Павловского района.

Таблица 5

Наименование субъекта	Тип предприятия	Адрес	Вид деятельности	Среднесписочная численность работников
Федеральное государственное унитарное предприятие имени Калинина	-	Поселок Октябрьский ул.Калинина,1 37-1-99	Растениеводст во, животноводст во	358
Общество с ограниченной ответственностью «Агромаркет»	-	Хутор Средний Челбас, улица Молодежная, 7 30-0 01	растениеводст во	173
Открытое акционерное общество научно-производственная система «Зерно»	-	Поселок Октябрьский ул.Горького,11 37-2-22	растениеводст во	24
Октябрьская участковая больница Павловского ЦРБ	-	Поселок Октябрьский ул.Горького,21 37-4-46	Услуги населению	58

### **3.4. Прогноз развития застройки**

По данным генерального плана Среднечелбасского сельского поселения на 01.01.2013 г. жилищный фонд насчитывает примерно 82,4 тыс.м<sup>2</sup>. Показатель средней жилищной обеспеченности равен 20,3 м<sup>2</sup>/чел. Это незначительно ниже среднего показателя жилищной обеспеченности по Павловскому району, который равен 20,8 м<sup>2</sup>/чел. Основной тип жилища на территории населенного пункта – многоквартирный жилой дом с приусадебным участком. Удельный вес индивидуального жилья в общем жилом фонде - 96,8 %.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2010-2015 годы», приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» жилищная обеспеченность в среднем по стране должна возрасти до 22 м<sup>2</sup>/чел. Ожидаемая обеспеченность общей площадью жилых помещений одного жителя поселения на конец 2025 года составит 22,8 м<sup>2</sup>.

Проектный объем нового жилищного строительства определен с учетом роста численности населения, а также исходя из прогноза динамики жилищного строительства с учетом роста ввода жилья в 2-3 раза, предусмотренного федеральной целевой программой «Жилище» на 2010-2015 годы, ориентированной на достижение жилищной обеспеченности до уровня развитых европейских стран.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Среднечелбасского сельского поселения жилищный фонд составит:

- на расчетный срок средняя жилищная обеспеченность составит 22,8 м<sup>2</sup>/чел; общая площадь жилищного фонда – 98,4 тыс. м<sup>2</sup>, с учетом выбытия 4,9 тыс. м<sup>2</sup> аварийного и ветхого жилья.

Общее количество нового жилищного фонда составит по этапам реализации 11,1 тыс. м<sup>2</sup>.

### **3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

#### **Холодное водоснабжение и водоотведение**

Показатели потребления и нагрузки водоснабжения и водоотведения на территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и внедрения проектных решений. За 2014 год МУП ЖКХ «Среднечелбасское СП» обеспечило подачу потребителям муниципального образования Среднечелбасского сельского поселения Павловского района питьевой воды в объеме 114,1 тыс.м3.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели прогноза спроса на холодную воду к 2025 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2014 года.

Прогноз объёмов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

Таблица 6

Категории потребителей	факт 2014 г тыс.м3	план 2019 г тыс.м3	план 2025 г тыс.м3
1	2	3	4
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>			
население	147,911	142,690	139,788
предприятия	5,276	4,451	3,982
бюджетные организации	н\д	н\д	н\д
неучт. расходы и потери при транспорт.	16,1	13,2	10,8
всего	169,287	160,340	154,570
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>			
население	-	-	-
предприятия	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-
всего	-	-	-

#### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение Среднечелбасского сельского поселения в настоящее время осуществляется от двух котельных, расположенных в п. Октябрьский по ул. Горького и по ул. Победы.

В 2015 году планируется ввести в эксплуатацию котельную в х. Средний Челбасс по ул. Молодежная 7б.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Объем потребления тепловой энергии по поселению за 2014 год составил 869,71 Гкал.

Развитие централизованной системы теплоснабжения на расчетный срок не планируется. Отопление и горячее водоснабжение новой одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

### Электроснабжение

Объем потребления электроэнергии по поселению за 2014 год составил 3,741 млн. кВт/ч. В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2019 года и на перспективу до 2025 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2014 года.

Расчётное потребление электроэнергии.

Таблица 7

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2015г.	На расчётный срок 2025г.
Потребность в электроэнергии всего, в том числе:	млн.кВт / год	3,741	4,838
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	957	1180
Протяжённость сетей	км	150	150
ПС35/10кВ	шт.	1	1
КТП 10/0,4	шт.	-	-

### Газоснабжение

Среднечелбасское сельское поселение снабжается природным газом от существующей ГРС «Средний Челбас». Объем газификации поселения приближается к 95 %.

Объем потребления газа по поселению за 2014 год составил примерно 1,698 млн. м<sup>3</sup>/год.

В соответствии со схемой газоснабжения, генеральным планом Среднечелбасского сельского поселения, предусматривается 100% охват газоснабжения жилых, общественных зданий и производственных предприятий. Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупнёнными показателями. Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определён по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью. Расходы газа по производственным предприятиям рассчитаны, также по укрупненным показателям. Результаты расчётов сведены в таблицу 8.

Расчётное потребление газа.

Таблица 8

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2025 г,
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	100
2	Потребление газа по Среднечелбасскому с/п - всего, в том числе:	млн. м <sup>3</sup> /год	1,785
3	Источники подачи газа	-«-	ГРС, ГРП, ШРП
4	Протяженность газопроводов низкого давления	км	68

#### **4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СРЕДНЕЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

##### **4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16

«Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 5.1 Обосновывающих материалов.

#### **4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов**

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Среднечелбасское сельское поселение Павловского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

### **4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета**

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 5.3 Обосновывающих материалов.

### **4.4. Показатели надёжности систем ресурсоснабжения**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 9. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 5.4.

Таблица 9

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надёжности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения

### **4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 5.5 Обосновывающих материалов.

## **5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

### **5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении**

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы МУП ЖКХ «Среднечелбасское СП» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2015-2017 годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения и водоотведения;
- модернизация существующих объектов водоснабжения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 6.

### **5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

На момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края на 2015 – 2025 годы программа инвестиционных проектов в теплоснабжении не разрабатывалась.

### **5.3. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

На момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края на 2015 – 2025 годы программа инвестиционных проектов в электроснабжении не разрабатывалась.

#### **5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2025 годы, в том числе:

- проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления;

- проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство ШРП.

Программа инвестиционных мероприятий в газоснабжении с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 9.

#### **5.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов**

На момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края на 2015 – 2025 годы программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов не разрабатывалась.

#### **5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях**

В Среднечелбасском сельском поселении Павловского района разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утверждённая постановлением Администрации Среднечелбасского сельского поселения Павловского района (далее – Программа энергосбережения). Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности представлены в разделе 4. Мероприятиями Программы

энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

Финансовые потребности на реализацию инвестиционных проектов настоящей Программы указанные выше затраты не включены.

### 5.7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 46,4509 млн. руб., в том числе:

- бюджетные средства - 8,5119 млн. руб.;
- средства организаций коммунального комплекса, инвесторов (внебюджетные средства) 37,939 млн. руб.

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Инвестиционные проекты (мероприятия)	Источники инвестиций, тыс.руб.		
		Всего за 2015-2025 годы	Бюджетные средства	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>				
1	Строительство станций очистки воды непосредственно на скважинах (станции обезжелезивания и обеззараживания воды)	5 700,600	1 140,100	4 560,500
2	Реконструкция артскважин	2 500,000	500,000	2 000,000
3	Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов	200,000	40,000	160,000
4	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	300,000	60,000	240,000
5	Замена изношенных участков водопроводной и канализационной сети	20 580,100	4 190,200	16 389,900
	<b>ИТОГО:</b>	<b>29 280,700</b>	<b>5 930,300</b>	<b>23 350,400</b>

№	Инвестиционные проекты	Источники инвестиций, тыс.руб.		
п/п	(мероприятия)	Теплоснабжение		
-	-	-	-	-
Электроснабжение				
-	-	-	-	-
Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов				
-	-	-	-	-
Газоснабжение				
1	Проложить газопроводы низкого давления	10 970,200	1 645,500	9 324,700
2	Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)	6 200,000	936,100	5 263,900
	ИТОГО:	17 170,200	2 581,600	14 588,600
	ВСЕГО:	46 450,900	8 511,900	37 939,000

На период 2015 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Динамика уровней тарифов на период 2015-2025 годы

Таблица 11

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Холодное водоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	25,06	27,57	30,32	33,35	36,69	40,36	44,39	48,83	53,72
2	Водоотведение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	2620,99	2842,67	3070,08	3315,69	3580,94	3867,42	4176,81	4510,96	4871,84
4	Горячее водоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5	Газоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	5,26	6,05	6,96	7,99	9,20	10,58	12,17	13,99	16,09
6	Электроснабже- ние, за 1 кВт*час (без НДС)	2,63	2,89	3,18	3,50	3,85	4,23	4,66	5,12	5,64

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

В таблице 12 приведены прогнозные расчеты (на весь период действия Программы по годам) платы граждан за коммунальные услуги на семью из трех человек, проживающих в многоквартирных домах, соответствующих средним условиям проживания.

Таблица 12

Расчет платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, проживающих в многоквартирных домах, оборудованных централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами													
Год	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение		Газоснабжение		Плата за коммунальные услуги на семью из трех человек
	тариф, руб. за Гкал	норматив потребления, Гкал	тариф, руб. за Гкал	норматив потребления, Гкал на чел.	тариф, руб. за куб. метр воды	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за куб. метр стоков	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за кВт.час	норматив потребления, кВт.час на чел.	тариф, руб. за куб. метр (кг)	норматив потребления, куб. метр (кг) на чел.	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16
2015	2620,99	0,154	-	-	25,06	7,45	-	-	2,63	116	5,26	13	2891,36
2016	2842,67	0,154	-	-	27,57	7,45	-	-	2,89	116	6,05	13	3150,62
2017	3070,08	0,154	-	-	30,32	7,45	-	-	3,18	116	6,96	13	3428,46
2018	3315,69	0,154	-	-	33,35	7,45	-	-	3,50	116	7,99	13	3731,64
2019	3580,94	0,154	-	-	36,69	7,45	-	-	3,85	116	9,20	13	4062,36
2020	3867,42	0,154	-	-	40,36	7,45	-	-	4,23	116	10,58	13	4423,05
2022	4176,81	0,154	-	-	44,39	7,45	-	-	4,66	116	12,17	13	4816,42
2024	4510,96	0,154	-	-	48,83	7,45	-	-	5,12	116	13,99	13	5245,77
2025	4871,84	0,154	-	-	53,72	7,45	-	-	5,64	116	16,09	13	5714,40

Данные о доступности планируемой платы за коммунальные услуги критериям доступности на период действия

Программы приведены в таблице 13.

Критерии доступности установлены решением коллегии Администрации Краснодарского края от 7.10.2009 № 16 «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги».

Таблица 13

Расчет показателей критериев доступности для населения											
платы за коммунальные услуги по Среднечелбасскому сельскому поселению											
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия									
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2022 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I. Исходные данные</b>											
Численность постоянного населения	чел.	3909	3934	3959	3985	4010	4032	4055	4077	4100	
Расчет совокупного среднемесячного дохода семьи		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднемесячная заработная плата	руб./чел.	9800,00	10780,00	11860,00	13045,00	14350,00	15780,00	17360,00	19100,00	21010,00	-
% к 2015 году	%	-	110	120	130	140	150	160	170	180	-
Совокупный доход семьи (2 взрослых человека и 1 ребенок)	руб.	19600,00	21560,00	23720,00	26090,00	28700,00	31560,00	34720,00	38200,00	42020,00	-
<b>II. Расчет показателей</b>											
<b>1. Расчет показателя «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи»</b>											
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	2891,36	3150,62	3428,46	3731,64	4062,36	4423,05	4816,42	5245,77	5714,40	-

для многоквартирных домов (с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	14,8	14,6	14,5	14,3	14,1	14,0	13,9	13,8	13,6	-	
для многоквартирных домов	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Расчет показателя «Доля населения, с доходами ниже прожиточного минимума»												
Численность постоянного населения	чел	3909	3934	3959	3985	4010	4032	4055	4077	4100		
Коэффициент семейности		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Число семей	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Число семей с доходом ниже прожиточного минимума	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума	тыс. чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Расчет показателя «Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Численность населения - получателей субсидий	тыс.чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## **5.8. Управление программой**

7.1. Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет Администрация Среднечелбасского сельского поселения Павловского района.

7.2. Муниципальным заказчиком Программы является Администрация Среднечелбасского сельского поселения Павловского района.

7.3. Муниципальный заказчик программы:

- обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;

- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы;

- формирует предложения по финансированию Программы на очередной финансовый год;

- ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы из местного бюджета и других источников финансирования;

- осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы.

7.4. Исполнителями Программы являются Администрация Среднечелбасского сельского поселения Павловского района, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.

7.5. Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

7.6. Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы представляют в Администрацию Среднечелбасского сельского поселения Павловского района сведения о реализации Программы.

7.7. Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Среднечелбасского сельского поселения Павловского района.

## **6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **6.1. Перспективные показатели развития Среднечелбасского сельского поселения**

#### **6.1.1. Характеристика Среднечелбасского сельского поселения**

Среднечелбасское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Павловский район.

Среднечелбасское сельское поселение расположено в юго-западной части Павловского района, занимает территорию 21,8 тыс. гектар.

Земли сельского поселения составляют 1 491 га.

Из них: под индивидуальными жилыми застройками – 371 га., места для торговли – 2,2 га., под административными зданиями – 13,9 га., под производственными зданиями – 32,6 га., объекты энергоснабжения – 0,7 га., улично-дорожная сеть – 21,6 га., земли сельхоз назначения – 562,5 га., парковая территория – 6,8 га., земли общего пользования – 264,7 га.

Уровень использования жилых территорий невысок, так как плотность населения на территории поселения составляет около 0,18 чел/га. К землям поселения относятся земли населенных пунктов, территории сельскохозяйственного назначения и часть неосвоенных земель. Территории производственных и коммунально-складских объектов используются большей частью экстенсивно.

В состав Среднечелбасского сельского поселения Павловского района в настоящее время входит шесть населенных пунктов: пос. Набережный, пос. Южный, пос. Октябрьский, х. Ленинодар, х. Средний Челбас, х. Бейсужок.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Павловский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 21 апреля 2004 года.

Развитие агропромышленного комплекса в поселении является важной частью развития поселения в целом. На территории Среднечелбасского

сельского поселения осуществляют свою деятельность сельхозпредприятие ООО Плодолесхоз «Садовый», подсобное хозяйство КУМВДРФ «Родничок», 5 крестьянско-фермерских хозяйств и 948 личных подсобных хозяйств.

Важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства в поселении является животноводство. Основу специализации животноводства составляют молочно-мясное скотоводство и свиноводство.

Благодаря наличию природных ландшафтов, горных рек, охотничьих угодий, рыбалке, грибным местам, разработанным туристическим маршрутам на любой вкус – Павловский район в целом и Среднечелбасское поселение в частности является идеальным местом для развития туризма.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, территории, предназначенные для развития производственной зоны. Развитие жилой застройки предполагается в существующих границах населенных пунктов.

Задачи, стоящие перед сельским поселением, осуществляются путем программного планирования. Такой подход позволяет максимально использовать имеющиеся у сельского поселения преимущества для получения комплексного социального эффекта и поддержания высокой активности всего населения, консолидации власти, бизнеса, всего местного сообщества.

Программы, реализуемые на территории сельского поселения, направлены на развитие различных отраслей экономики и всех основных сфер жизни населения: образования, здравоохранения, культуры и спорта, молодежной и социальной политики, на охрану общественного порядка.

### 6.1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения Среднечелбасского сельского поселения Павловского района в 2014 году составила 2210 человек. Средний размер семьи в Среднечелбасском сельском поселении 3 человека.

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что при самых значительных позитивных изменениях в процессах рождаемости и смертности показатель естественного движения населения не принимает положительного значения ни на одном из прогнозируемых интервалов. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет миграционного прироста.

Параметры прогноза перспективной численности населения Среднечелбасского сельского поселения Павловского района

Таблица 14

Возрастная группа населения	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2019 год)	Расчетный срок (2025 год)
Численность постоянного населения, в том числе	2210	2742	3587
- моложе трудоспособного возраста	433	534	701
- трудоспособного возраста	1222	1550	2076
- старше трудоспособного возраста	555	657,8	810,4

Согласно прогнозным оценкам соотношение рождаемости и смертности сохранится до 2025 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

Согласно прогнозным расчетам в 2025 году численность населения составит 3587 человек, по сравнению с 2015 годом она увеличится на 1377 человек.

В результате прогноза увеличения рождаемости планируется увеличение численности населения моложе трудоспособного возраста. Сохранится тенденция стабильности численности населения

трудоспособного возраста, число людей старше трудоспособного возраста увеличится.

### 6.1.3. Прогноз развития промышленности

Развитие промышленного потенциала Среднечелбасского сельского поселения Павловского района, проектные предложения ориентируются на процесс стабилизации и последующий подъем экономики страны.

На базе существующих предприятий предлагается создание комплекса с оптимальным соотношением среднего и мелкого производства, с внедрением новых энергосберегающих технологий.

Сохраняется многоотраслевое направление развития промышленного производства на предприятиях различной формы собственности, что дает возможность вырабатывать любые перспективные и экономически выгодные виды продукции.

Прогноз социально-экономического развития Среднечелбасского сельского поселения Павловского района на 2015-2025 годы представлен следующими данными:

Таблица 15

Показатели	Ед. изм.	Оценка 2015г.	Прогноз на 2016г.	Прогноз 2018г.	Прогноз на 2022 г.	Прогноз на 2025г.
1. Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ, услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства»	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2. Прибыль прибыльных предприятий	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3. Оборот розничной торговли по всем каналам реализации	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4. Инвестиции в основной капитал	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

#### **6.1.4. Прогноз развития застройки Среднечелбасского сельского поселения**

По данным генерального плана Среднечелбасского сельского поселения на 01.01.2013 г. жилищный фонд насчитывает примерно 82,4 тыс.м<sup>2</sup>. Показатель средней жилищной обеспеченности равен 20,3 м<sup>2</sup>/чел. Это незначительно ниже среднего показателя жилищной обеспеченности по Павловскому району, который равен 20,8 м<sup>2</sup>/чел. Основной тип жилища на территории населенного пункта – многоквартирный жилой дом с приусадебным участком. Удельный вес индивидуального жилья в общем жилом фонде - 96,8 %.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2010-2015 годы», приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» жилищная обеспеченность в среднем по стране должна возрасти до 22 м<sup>2</sup>/чел. Ожидаемая обеспеченность общей площадью жилых помещений одного жителя поселения на конец 2025 года составит 22,8 м<sup>2</sup>.

Проектный объем нового жилищного строительства определен с учетом роста численности населения, а также исходя из прогноза динамики жилищного строительства с учетом роста ввода жилья в 2-3 раза, предусмотренного федеральной целевой программой «Жилище» на 2010-2015 годы, ориентированной на достижение жилищной обеспеченности до уровня развитых европейских стран.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Среднечелбасского сельского поселения жилищный фонд составит:

- на расчетный срок средняя жилищная обеспеченность составит 22,8 м<sup>2</sup>/чел; общая площадь жилищного фонда – 98,4 тыс. м<sup>2</sup>, с учетом выбытия 4,9 тыс. м<sup>2</sup> аварийного и ветхого жилья.

Общее количество нового жилищного фонда составит по этапам реализации 11,1 тыс. м<sup>2</sup>.

Характеристика жилищного фонда Среднечелбасского СП Павловского района по уровню обеспеченности инженерным оборудованием

Таблица 16

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда*, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м <sup>2</sup>	% к жилищному фонду
1	Водопровод, в том числе	н/д	85
	-централизованный	н/д	85
2	Водоотведение (канализация), в том числе	-	-
	-централизованное	-	-
3	Отопление, в том числе	-	20
	-централизованное	-	20
4	Горячее водоснабжение, в том числе	-	-
	-централизованное	-	-
5	Газ (сетевой и сжиженный)	н/д	95

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Среднечелбасском сельском поселении Павловского района активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения – одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 17

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
1	2	3	5
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	20,3
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	11,1
3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	82,4
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- индивидуальный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	-

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	4,9
	в том числе: - одноэтажный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-
5	Территории для размещения нового строительства: - индивидуальный, всего	га	30,14
	в том числе - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м <sup>2</sup> /га;	га	-
	- малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м <sup>2</sup> /га;	га	-
	- многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м <sup>2</sup> /га	га	-
6	Всего территории существующего и планируемого жилищного фонда	га	401,14
7	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	98,4
	в том числе:		-
	- индивидуальный, 1-3 этажный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		-
	- индивидуальный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м <sup>2</sup>	-
- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	-	

### 6.1.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Среднечелбасского сельского поселения Павловского района за 6 месяцев 2014 года составила 9800 руб.

### 6.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на холодное водоснабжение и водоотведение до 2025 года выполнен на основе данных МУП ЖКХ «Среднечелбасское СП».

Прогноз объёмов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

Таблица 18

Категории потребителей	факт 2014 г тыс.м3	план 2019 г тыс.м3	план 2025 г тыс.м3
1	2	3	4
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>			
население	147,911	142,690	139,788
предприятия	5,276	4,451	3,982
бюджетные организации	н\д	н\д	н\д
неучт. расходы и потери при транспорт.	16,1	13,2	10,8
всего	169,287	160,340	154,570
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>			
население	-	-	-
предприятия	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-
всего	-	-	-

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2025 года планируется – 4,838 млн. кВт·ч. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, с увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Среднечелбасского сельского поселения Павловского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи со строительством многоквартирных и частных жилых домов с индивидуальным отоплением.

## **6.3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

### **6.3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

На территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает МУП ЖКХ «Среднечелбасское СП».

Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения МУП ЖКХ «Среднечелбасское СП» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе администрации сельского поселения.

#### **Основные особенности системы водоснабжения:**

В состав муниципального образования Среднечелбасское сельское поселение Павловского района Краснодарского края входят 6 населенных пунктов - пос. Набережный, пос. Южный, пос. Октябрьский, х. Ленинодар, х. Средний Челбас, х. Бейсужок.

Водоснабжение в поселении осуществляется из подземных артезианских источников в основном за счет единой централизованной поселковой системы водоснабжения, которая включает в себя сооружения забора воды- артезианские скважины, насосные станции, водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов.

Водоснабжение на территории Среднечелбасского сельского поселения осуществляется МУП ЖКХ «Среднечелбасское СП», единственным обслуживающим предприятием, которому в соответствии с договором передано имущество находящееся в муниципальной собственности поселения.

Резервуары отсутствуют, водоснабжение осуществляется посредством Башен Рожновского.

Существующие водопроводные сети частично тупиковые, частично кольцевые, трубы стальные диаметром 100 мм.

Всего по территории поселения проходит около 56,4 км распределительных водопроводных сетей. Физический износ сетей по поселению превышает 90%.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

### **Характеристика источников водоснабжения**

В настоящее время население Среднечелбасского сельского поселения снабжается водой от отдельно стоящих артскважин.

В собственности поселения имеется 9 артезианских скважин.

Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Изменение в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем водоснабжения».

### **Надежность работы системы водоснабжения**

На сегодняшний момент особую озабоченность вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Существующие водопроводные сети проложены кольцевые и тупиковые, выполнены из труб разных материалов: чугунных, асбестоцементных, полиэтиленовых и стальных труб.

### **Качество поставляемого ресурса**

Таблица 19

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Норматив по ГОСТ 2761-84	Средние значения	Максимальные значения
1	Запах 20*/60*	балл	3		
2	Взвешенные вещества	мг/дм <sup>3</sup>	Не установл		
3	Цветность	град	120		
4	Мутность	мг/дм <sup>3</sup>	1500		
5	Водородный показатель	рН	6,5 – 8,5		
6	Углекислота свободная	мг/дм <sup>3</sup>	Не установл		
7	Аммиак	мг/дм <sup>3</sup>	2		
8	Нитриты	мг/дм <sup>3</sup>	3		
9	Нитраты	мг/дм <sup>3</sup>	45		
10	Хлориды	мг/дм <sup>3</sup>	350		
11	Сульфаты	мг/дм <sup>3</sup>	500		
12	Сухой остаток	мг/дм <sup>3</sup>	1000		
13	Жесткость общая	мг-экв/дм <sup>3</sup>	7		
14	Железо	мг/дм <sup>3</sup>	3		
15	Окисляемость перманганатная	мгО/дм <sup>3</sup>	15		
16	Растворенный кислород	мг/дм <sup>3</sup>	Не установл		
17	БПК5	мгО/дм <sup>3</sup>	5		
18	Алюминий	мг/дм <sup>3</sup>	0,5		
19	Фториды	мг/дм <sup>3</sup>	1,5		
20	Марганец	мг/дм <sup>3</sup>	1,0		
21	СПАВ(анионные)	мг/дм <sup>3</sup>	0,5		
22	Фенолы		0,001		
23	Нефтепродукты		0,1		
24	Кадмий		0,001		
25	Кремний		10		
26	ОМЧ	КОЕ/мл	50		
27	ОКБ	КОЕ/100мл	Не более1000		
28	ТКБ	КОЕ/100мл	Не более100		
29	Колифаги	БОЕ/100мл	Не более10		
30	Споры СРК	КОЕ/20мл	Не установл		

## **Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения**

В связи с большим износом сетей и оборудования объектов водоснабжения района необходима их реконструкция и модернизация. Строительство систем очистки воды, забираемой из подземных источников для обеспечения соответствия требованиям ГОСТ 2874—82 качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды.

### **Воздействие системы водоснабжения на окружающую среду**

Значительная часть водопроводно-распределительной сети находится в неудовлетворительном состоянии, и требует перекладки либо санации, так как техническое состояние водопроводных систем приводит к частым авариям и, как следствие, – к вторичному загрязнению водопроводных систем. Физический износ составляет более 85%.

### **Тарифы, структура себестоимости услуги водоснабжения**

В связи с ежегодным ограничением роста тарифов на услуги водоснабжения, в полном объеме не предусматриваются средства на капитальный ремонт водопроводных сетей, и работы проводятся только в аварийном режиме для устранения порывов.

На ежегодный рост тарифов влияет увеличение стоимости тарифов на энергоносители, горюче-смазочные материалы, увеличение ставки рабочего 1 разряда (от этой ставки производится расчёт фонда оплаты труда).

Планомерный переход к расчётам с жителями за фактическое энергопотребление обеспечит предоставление качественных услуг по доступным ценам населению. Использование общедомовых приборов учёта даёт возможность зафиксировать реально потреблённое количество энергоносителей, которое, как правило, значительно ниже расчётного. Опыт установки средств учёта в многоквартирных жилых домах показал, что разница между расчётным потреблением и фактическим может достигать:

- по холодному водоснабжению – 30%;
- горячему водоснабжению – 20%.

## **Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения**

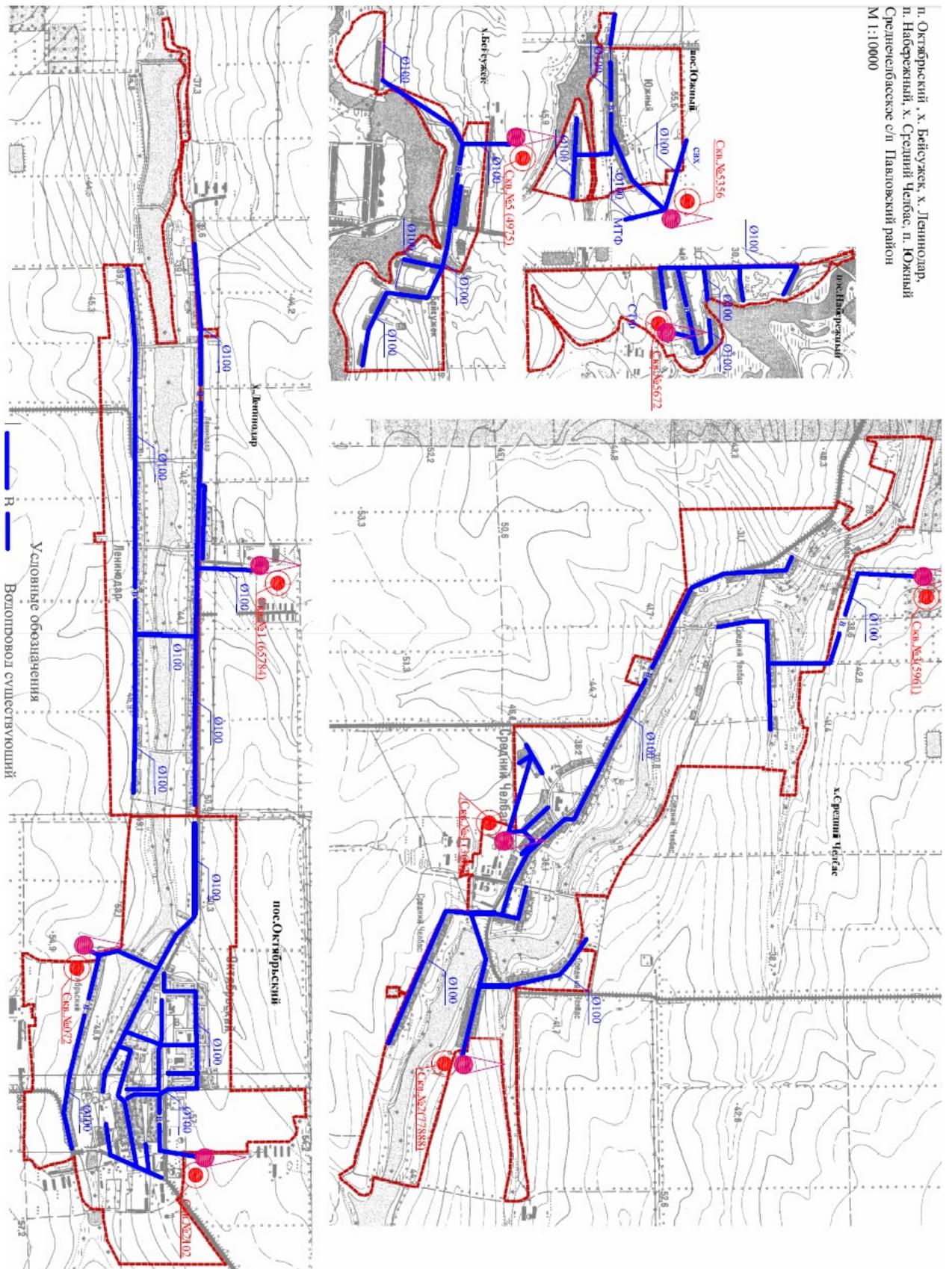
Нормативный срок эксплуатации части основных магистральных и дворовых сетей водопровода практически истёк и некоторые из них выведены из эксплуатации по причине большой коррозии стальных трубопроводов.

На водозаборах для стабильной работы в сфере водоснабжения необходимо предусмотреть ряд мероприятий таких как реконструкцию, обеззараживание, умягчение воды, ремонт оборудования и др.

Схемы водоснабжения Среднечелбасского сельского поселения представлены на рисунке 1.

Рисунок 1.

п. Октябрьский, х. Байкужек, х. Лениндар,  
п. Набережный, х. Средний Челбас, п. Южный  
Среднечелбасское с/п. Павловский район  
М 1:10000



### **Основные особенности системы водоотведения:**

В настоящее время в Среднечелбасском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Жилой фонд, объекты социальной сферы, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом. В настоящее время очистные сооружения в сельском поселении отсутствуют. Сточные воды без очистки сбрасываются в естественные понижения рельефа.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах сельского поселения создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

До 2017 года необходимо осуществить следующие мероприятия:

- ремонт скважины пос. Набережного;
- ремонт водонапорной башни пос. Октябрьского по ул. Ворошилова;
- осуществить строительство очистных сооружений;
- ремонт водопроводных сетей х. Средний Челбас;

За расчетный срок необходимо:

- заменить изношенное оборудование на скважинах;
- заменить около 12 км ветхих сетей водоснабжения;
- реконструировать изношенные и устроить новые пожарные гидранты;
- установить индивидуальные и групповые приборы учета водопотребления.

### **6.3.2. Теплоснабжение**

#### **Основные особенности системы теплоснабжения:**

Теплоснабжение Среднечелбасского сельского поселения в настоящее время осуществляется от двух котельных, расположенных в п. Октябрьский по ул. Калинина, 6 и в х. Средний Челбас по ул. Молодежная 7б.

Обслуживанием 2х имеющихся котельных и тепловых сетей занимается ООО «Тепловые сети».

Протяженность тепловых сетей на территории Среднечелбасского сельского поселения составляет 2,094 км в однотрубном исполнении.

Котельная в п. Октябрьский в настоящее время отапливает административные здания участковую больницу, школу, дом культуры. Котельная х. Средний Челбас отапливает только здание школы.

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, осуществляется от местных отопительных установок (в основном от индивидуальных газовых котлов (АОГВ)).

В остальных населенных пунктах система централизованного теплоснабжения отсутствует.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

#### **Характеристика источников теплоснабжения**

Теплоснабжение Среднечелбасского сельского поселения в настоящее время осуществляется от двух котельных, расположенных в п. Октябрьский по ул. Калинина, 6 и по ул. Победы.

В 2015 году планируется ввести в эксплуатацию котельную в х. Средний Челбас по ул. Молодежная 7б.

Таблица 20

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2015г	На расчетный срок до 2025г
1	Среднечелбасскому с/п - всего	Тыс. Гкал/год	0,86971	1,2258
2	Источники подачи тепла	-«-	2 котельные	3 котельные
3	Протяженность тепловых сетей	км	2,094	н/д

#### **Технические характеристики тепловых сетей**

Общая протяженность тепловых сетей 2,094 км диаметром от 80 мм до 200 мм.

Тепловые сети в однострубно́м исполнении. Прокладка трубопроводов тепловых сетей составляет: надземная 60% от общей протяженности и подземная 40 %.

Изоляция реконструированных трубопроводов – пенополиуретан (ППУ изоляция), остальные – минеральная вата.

### **Баланс мощности и ресурса системы теплоснабжения:**

Отражается в ежегодных Топливных энергетических балансах.

Централизованное и децентрализованное теплоснабжение объектов социального назначения осуществляется 2 котельными, в 2015 году планируется ввести в эксплуатацию еще одну котельную в с. Средний Челбас.

Дефицит располагаемой тепловой мощности котельных по заключенным договорам отсутствует, резерв составляет 3,278 Гкал/час. При расширении, реконструкции или строительстве нового объекта возможно присоединения новых тепловых нагрузок.

### **Доля поставки тепловой энергии по приборам учета.**

Доля объема тепловой энергии счета за которую составляют по показаниям приборов учета 0 %. У потребителей приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Причина заключается в достаточно высокой цене приборов учета тепловой энергии и работ по их установке, что препятствует широкому их использованию среди населения, а также недостатку средств в бюджете для обеспечения данными приборами организаций.

### **Надежность работы системы теплоснабжения**

По истечении расчётного срока службы котла, должно проводиться экспертное обследование технического состояния основных элементов работающих под давлением (барабаны, коллекторы, экраны и др.)

В результате обследования должны быть определены допустимые параметры и условия дальнейшей эксплуатации,

компенсирующие мероприятия или необходимость демонтажа котлов.

С целью снижения уровня износа котельных необходимо ежегодно выполнять реконструкцию или замену котельных, физический износ которых составляет 80- 100%. Для реконструкции и строительства новых (мобильных) котельных необходимо ежегодно предусматривать дополнительное финансирование.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль над соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и

качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

### **3.3.3. Качество поставляемого ресурса.**

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», разработаны требования к качеству коммунальных услуг.

Показатели качества услуг теплоснабжения

Таблица 21

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
<b>I. Горячее водоснабжение</b>		
1. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 ч (суммарно) в течение одного месяца; 4 ч одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 ч; для проведения 1 раза в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее 60 °С - для открытых систем теплоснабжения; не менее 50 °С – для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75 °С – для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5 °С; в дневное время (с 6.00 до 23.00 час.) не более чем на 3 °С	За каждые 3 °С снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 % за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 40 °С оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний)
4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/см <sup>2</sup> ) до 0,45 МПа (4,5 кгс/см <sup>2</sup> )	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний)
<b>II. Отопление</b>		
5. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 час. (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 °С до нормативной; не более 8 ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 °С до 12 °С; не более 4 ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 °С до 10 °С	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам

## **Воздействие на окружающую среду**

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Котельные сельского поселения работают на газе. Исходя из этого, для котельных нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, твердые частицы (летучая зола и несгоревшее топливо).

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

Схемы теплоснабжения Среднечелбасского сельского поселения представлены на рисунках 2,3.



Схема теплотрассы от котельной № 19



#### 6.3.4. Электроснабжение

##### Основные особенности системы электроснабжения:

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от следующей сетевой организации: ОАО «Кубаньэнерго» Тихорецкие электросети.

Основным видом деятельности предприятия является оказание услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к электрическим сетям, составляющие около 97 % от общего объема услуг.

Электроснабжение Муниципального образования Среднечелбасское сельское поселение осуществляется от подстанций: ПС 35/10кВ «Прогресс» и ПС 35/10 кВ «Ленинодарская».

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

Существующие объекты электросетевого хозяйства и электрические сети в настоящее время позволяют обеспечить существующим потребителям бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с достаточной степенью надёжности при содержании в работоспособном состоянии всех электроустановок и энергообъектов, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

Для обеспечения возможности электроснабжения инвестиционных площадок (застройки новых микрорайонов) в период 2015 – 2025 годы требуется новое строительство объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

Реализация предлагаемых мероприятий позволит не только обеспечить возможность подключения к электрическим сетям строящихся объектов при общем снижении затрат застройщиков на строительство объектов жилищного и гражданского строительства, но и обеспечить надежное электроснабжение этих объектов за счет комплексного строительства всех необходимых объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

В настоящее время в системе электроснабжения Среднечелбасского сельского поселения Павловского района существуют следующие проблемы:

- состояние сетей характеризуется средними показателями изношенности и выработки ресурса (силовых трансформаторов – около 50%, кабельных и воздушных линий – около 30%);

- ограничены возможности подключения новых потребителей ввиду отсутствия резерва свободной мощности и ограниченной пропускной способности сетей.

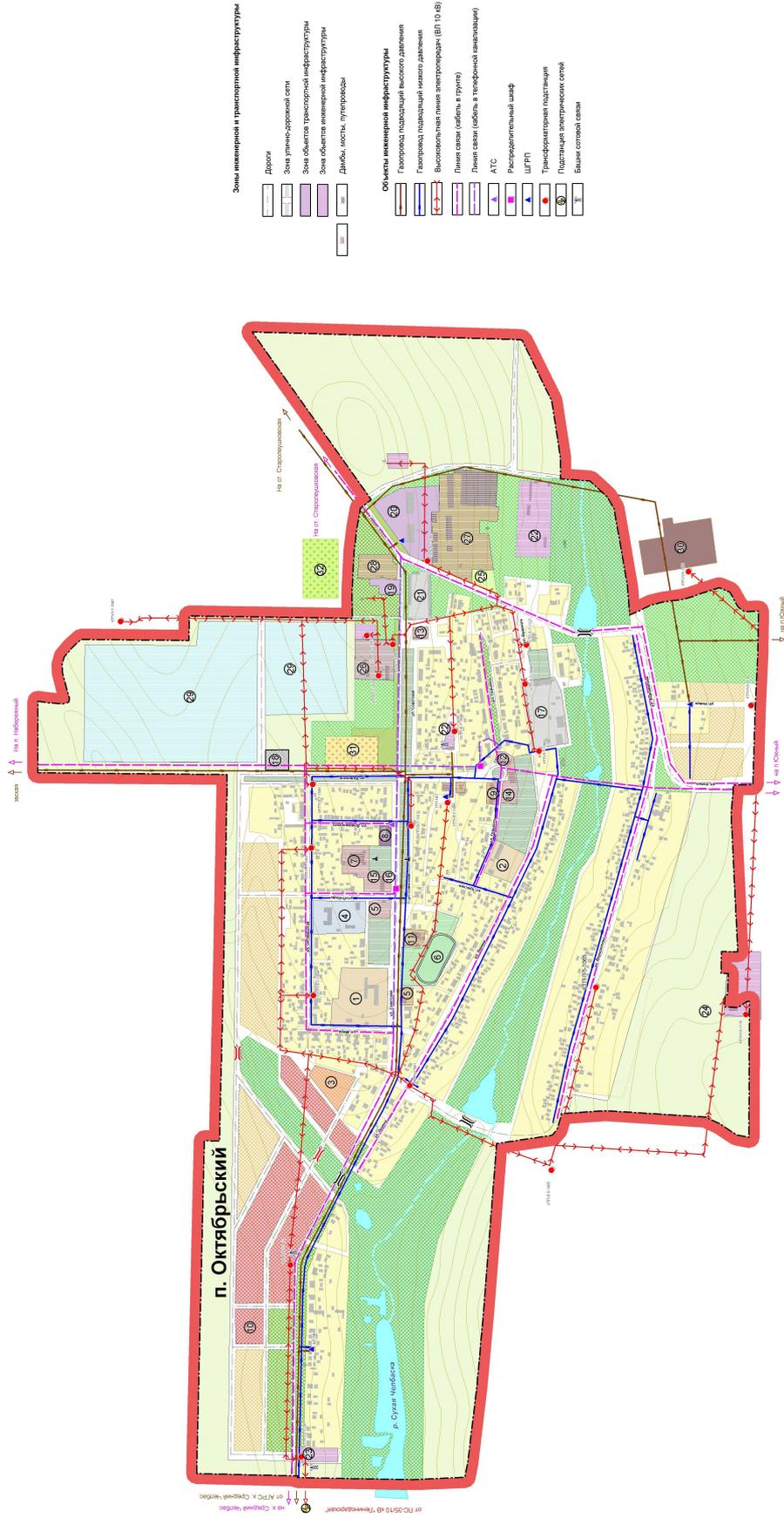
### **Характеристика объектов электроснабжения**

Среднечелбасское сельское поселение полностью электрифицировано и получает питание от опорных трансформаторных подстанций 110/10 кВ и 35/10 кВ. Источниками электроснабжения Среднечелбасского сельского поселения (х. Средний Челбас, пос. Южный, пос. Набережный, пос. Октябрьский, х. Ленинодар, х. Бейсужек) приняты ПС 35/10кВ «Прогресс» и ПС 35/10 кВ «Ленинодарская».

Протяженность сетей электроснабжения по территории населенных пунктов сельского поселения составляет 150 км.

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Схемы электроснабжения п. Октябрьский представлена на рисунке 4.



Согласно мероприятиям генерального плана Среднечелбасского сельского поселения до 2030 года в связи с увеличением нагрузок сельского поселения для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием его потребителей, рекомендуется произвести следующие мероприятия:

- необходимая перспективная реконструкция трансформаторной подстанции с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности.

- прокладка воздушных линий электропередач 10кВ к возможным перспективным инвестиционным проектам.

- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ на территории возможных перспективных инвестиционных проектах.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

На расчетный срок генплана необходимо строительство линий 10кВ в воздушном исполнении на изолированных проводах типа SАХ 70кВ магистралях и SАХ 50 на отпайках.

Новые опоры необходимо выполнить по типовому проекту АРХ Л56-97 со стойками СВ110;С112,С105.

### **6.3.5. Газоснабжение**

Среднечелбасское сельское поселение снабжается природным газом от существующей ГРС «Средний Челбас». Объем газификации поселения приближается к 95 %.

Мощности существующих ГРС ОАО «Газпром» Средний Челбас позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения и реконструкции ГРС.

Газ используется на приготовление пищи, отопление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и промышленное потребление.

В Среднечелбасском сельском поселении Павловского района эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ОА «Павловскаярайгаз». Эта организация имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа. Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Информация о протяженности сетей газоснабжения отсутствует.

На 2014 год розничная цена на природный газ, реализуемый населению Среднечелбасского сельского поселения Павловского района, установлена решением Региональной службы по тарифам Краснодарского края от 17.12.2012 № 23 «Об установлении розничной цены на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края».

Розничная цена (с учетом НДС) на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края для потребления, установлена:

- с 1 января 2015 года в размере 5260 руб./тыс.куб.м.

На сегодняшний день существуют следующие технические и технологические проблемы:

1. Недостаточная пропускная способность газопроводов в отдельных районах поселения в основном связана с развивающимся индивидуальным жилищным и промышленным строительством.

2. Отсутствие обеспечения газом части населения сельского поселения.

Одним из вариантов улучшения ситуации с газоснабжением Среднечелбасского сельского поселения Павловского района является реконструкция действующей ГРС, с целью увеличения ее производительности, и строительство новых распределительных газопроводов, однако это только снизит остроту проблемы, но не решит её полностью.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 23

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2015г	На расчетный срок до 2025г
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
2	Потребление газа по Среднечелбасскому с/п - всего, в том числе:	млн. м <sup>3</sup> /год	-	1,785
3	Источники подачи газа	-«-	ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП
4	Протяженность газопроводов низкого давления	км	68	68

Схема газоснабжения Среднечелбасского сельского поселения представлена на рисунке 6.



предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

### **6.3.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

Вывоз ТБО от населения и предприятий осуществляет МУП ЖКХ «Среднечелбасское СП».

Эта организация осуществляет сбор ТБО и вывоз на санкционированную свалку ст. Павловской. В настоящее время администрация поселения имеет возможность предоставить контейнера для установки на кварталах, при условии обустройства площадок и при поступлении заявлений от руководителей ТОС и заключении договоров граждан с обслуживающей организацией.

Утилизация биоотходов производится посредством сбора отходов в специальный контейнер, расположенный на улице Заречной. В данный контейнер собирают трупы животных, освидетельствованные ветеринарным врачом и упакованные в соответствии с ветеринарными нормами. По мере наполнения контейнера специальный автотранспорт ООО «Кубанская экологическая компания» осуществляет вывоз отходов для утилизации.

На территории Павловского района не осуществляется прием и захоронение опасных отходов. Утилизация ртутьсодержащих приборов, отработанных ламп проводится в соответствии с договорами на

предприятиях ртутьсервиса г. Краснодара и ООО «Ртутная безопасность» и ст. Холмской Абинского района.

Вторичные отходы (чёрный и цветной металлолом) на территории Павловского района перерабатывается на предприятии ООО ПП «Афипское» методом плавки.

В районе действует предприятие ООО «Эко-био», которое производит утилизацию нефтесодержащих отходов.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Схемой территориального планирования Павловского района первоочередной реализации подлежат следующие мероприятия в Среднечелбасском сельском поселении:

- использование существующей свалки мусора как участка компостирования бытовых отходов;
- внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
- обустройство мест сбора бытовых отходов на территории населенных пунктов;
- обустройство контейнерных площадок во всех населенных пунктах поселения, согласно расчетам и действующих норм;
- обновление парка мусороуборочной техники.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов»

Таблица 24

наименование	расчетные данные, чел	кол-во контейнеров, штук	годовое накопление муниципальных отходов		смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий	
			тонн	м <sup>3</sup>	тонн	м <sup>3</sup>
Среднечелбасское сельское поселение (всего)	4100	34	1736,0	8680,0	31,0	49,6

Согласно генеральному плану Георгиевского сельского поселения до 2030 года первоочередными мероприятиями по организации системы санитарной очистки территории Среднечелбасского сельского поселения являются:

- использование существующей свалки мусора как участка компостирования бытовых отходов;
- внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
- обустройство мест сбора бытовых отходов на территории населенных пунктов;
- обустройство контейнерных площадок во всех населенных пунктах поселения, согласно расчетам и действующих норм;
- обновление парка мусороуборочной техники.

На дальнейших стадиях конкретного проектирования должна быть разработана генеральная схема очистки населенных пунктов и уточнена площадь территории для размещения площадки сортировки и первичной переработки с учетом технологических требований и количества производимых операций на данном объекте.

#### **6.4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации**

Реализация политики энергосбережения на территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае».

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

## **6.5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;
- качество коммунальных услуг;
- степень охвата потребителей приборами учета;
- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

### **6.5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги определены в соответствии с решением коллегии Администрации Краснодарского края «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на 2012–2014 годы»:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 15,0 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 16,2 %.
3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.
4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - до 20,1 %.

Согласно расчетных данных для оценки доступности для населения Среднечелбасского сельского поселения Павловского района платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

### **6.5.2. Показатели качества коммунальных ресурсов**

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 25.

## Показатели качества коммунальных ресурсов

Таблица 25

Наименование ресурса	Показатели качества
Электрическая энергия	Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений.
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями.
Водоснабжение	Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил
Водоотведение	Бесперебойное функционирование
Вывоз твердых отходов	Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем

**6.5.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета**

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 26.

Таблица 26

Год	Наименование ресурса	Отопление и горячее водоснабжение	Электрическая энергия	Водоснабжение
	Наименование группы потребителей			
1	2	3	4	5
2011	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
1	2	3	4	5
2012	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
2013	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
2014 - 2024	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-

\* - в показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

#### 6.5.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 27.

Таблица 27

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество перерывов в электроснабжении потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продолжительность более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения										
Количество перерывов в электроснабжении	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
потребителей продолжительность от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения										

Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

объектов недвижимости продолжительност ью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения										0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительност ью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 6.5.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения в полном объёме потребителей необходимыми ресурсами прирост мощностей и пропускной способности коммуникаций для доставки энергоресурсов должен составить не менее указанных в таблице 28 величин.

Таблица 28

Значение показателя по выработке и транспорту энергоресурсов:	2015 год	2024-2025 годы
1	2	10
- электроэнергия, млн. кВт	3,741	4,838
- тепловая энергия, тыс. Гкал	0,89671	1,2258
- холодная вода, тыс. куб. м./сут	169,287	154,570
- объёмы водоотведения, тыс. куб.м./сут	-	-
- газ, млн.куб.м	1,698	1,785

## **6.5.6 Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению**

### **Среднечелбасского сельского поселения**

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Среднечелбасского сельского поселения Павловского района приведена в таблице 29 на общую сумму 29 280,700 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях;
- полностью обеспечить услугами развивающиеся и застраиваемые территории;
- снизить затраты на ремонты.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Среднечелбасского сельского поселения  
Павловского района на 2015 – 2025 годы

Таблица 29

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.					
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019 – 2025
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство станций очистки воды непосредственно на скважинах (станции обезжелезивания и обеззараживания воды)	5 700,600	-	633,400	633,400	633,400	3800,400
2	Реконструкция артскважин (3 шт.)	2 500,000	-	-	600,000	700,000	1200,000
3	Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов	200,000	-	-	-	-	200,000
4	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	300,000	-	-	40,000	40,000	220,000
5	Замена изношенных участков водопроводной и канализационной сети (15 км)	20 580,100	80,000	140,000	250,000	880,000	19 230,100
	Итого по МУП ЖКХ «Среднечелбасское СП»	29 280,700	80,000	773,400	1 523,400	2 253,400	24 650,500

#### **6.5.7. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Среднечелбасского сельского поселения**

Инвестиционные проекты по централизованному теплоснабжению в Среднечелбасском сельском поселении Павловского района отсутствуют.

#### **6.5.8. Инвестиционные проекты по электроснабжению Среднечелбасского сельского поселения**

Инвестиционные проекты по централизованному электроснабжению в Среднечелбасском сельском поселении Павловского района отсутствуют.

### 6.5.9. Инвестиционные проекты по газоснабжению Среднечелбасского сельского поселения

Программой инвестиционного проекта в газоснабжении предусмотрены мероприятия на 2015-2025 годы на сумму 17 170,200 тыс. руб. (таблица 30).

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению на 2015 – 2025 годы

Таблица 30

№№ пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.								
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Проложить газопроводы низкого давления	10 970,200	-	1565,200	1565,200	1565,200	1565,200	1565,200	1565,200	1579,000
2	Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)	6 200,000	-	1550,000	1550,000	1550,000	1550,000	-	-	-
	Итого:	17 170,200	-	3115,200	3115,200	3115,200	3115,200	1565,200	1565,200	1579,000

### 6.5.10. Инвестиционные проекты по утилизации ТБО

Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО в Среднечелбасском сельском поселении Павловского района отсутствуют.

## 7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 31

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2025 годы
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Мероприятия в сфере холодного водоснабжения и водоотведения	БС	5 930,300	80,000	154,700	312,800	452,700	4 930,100
	ВС	23 350,400	-	618,700	1 210,600	1800,700	19720,400
<b>Итого</b>		<b>29 280,700</b>	<b>80,000</b>	<b>773,400</b>	<b>1 523,400</b>	<b>2 253,400</b>	<b>24 650,500</b>
2. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	2 581,600	-	469,300	469,300	469,300	1 173,700
	ВС	14 588,600	-	2 645,900	2 645,900	2 645,900	6 650,900
<b>Итого</b>		<b>17 170,200</b>	<b>-</b>	<b>3115,200</b>	<b>3115,200</b>	<b>3115,200</b>	<b>7 824,600</b>
<b>ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>46 450,900</b>	<b>80,000</b>	<b>3 888,600</b>	<b>4 638,600</b>	<b>5 368,600</b>	<b>32 475,100</b>
БС - бюджетные средства, в том числе:		8 511,900	80,000	624,000	782,100	922,000	6 103,800
ВС - внебюджетные средства		37 939,000	-	3 264,600	3 856,500	4 446,600	26 371,300

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Среднечелбасское сельское поселения Павловского района на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Среднечелбасское сельское поселения Павловского района;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Среднечелбасское сельское поселения Павловского района;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Среднечелбасское сельское поселения Павловского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- улучшить экологическую ситуацию на территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.