

**СОВЕТ СРЕДНЕЧЕЛБАССКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ**

18.03.2011

№ 23/109

п. Октябрьский

**Об утверждении Правил санитарного содержания,  
благоустройства и организации уборки территории  
населенных пунктов Среднечелбасского сельского  
поселения Павловского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года N 608-КЗ "Об административных правонарушениях", Уставом Среднечелбасского сельского поселения Павловского района, с целью создания и сохранения благоприятных условий проживания населения, поддержания надлежащего уровня благоустройства и санитарно-технического состояния на территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Совет Среднечелбасского сельского поселения Павловского района решил:

1. Утвердить Правила санитарного содержания, благоустройства и организации уборки территории населенных пунктов Среднечелбасского сельского поселения Павловского района согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) Решение Совета Среднечелбасского сельского поселения Павловского района от 23 января 2007 года № 16/60 «Об утверждении Правил содержания и уборки улиц, площадей, дорог, улиц, других территорий и элементов внешнего благоустройства и обустройства населенных пунктов Среднечелбасского сельского поселения»;

2) Решение Совета Среднечелбасского сельского поселения Павловского района от 28 августа 2009 года № 47/217 «О внесении изменений в решение Совета Среднечелбасского сельского поселения от 23 января 2007 года № 16/60 «Об утверждении Правил содержания и уборки улиц, площадей, дорог, других территорий и элементов внешнего благоустройства и обустройства населенных пунктов Среднечелбасского сельского поселения».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Среднечелбасского сельского поселения и постоянную комиссию по вопросам промышленности, сельского хозяйства, транспорта, энергетики, связи, строительства и предпринимательства (А.И.Савченко).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава  
Среднечелбасского сельского поселения  
Павловского района  
И.Г. Ткачев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета Среднечелбасского  
сельского поселения Павловского  
района от 18.03.2011г. № 23/109

## **Правила санитарного содержания, благоустройства и организации уборки территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства и санитарного содержания разработаны с целью обеспечения должного санитарного, противопожарного, эстетического состояния поселения и дальнейшего его благоустройства в соответствии с действующими санитарными, противопожарными, архитектурно-градостроительными и другими нормами.

1.2. Правила действуют на всей территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района и обязательны для выполнения всеми юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, (в том числе должностными лицами, гражданами, лицами, не имеющими гражданства), проживающими или ведущими хозяйственную деятельность на территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района.

1.3. Организация рациональной системы санитарной очистки территории Среднечелбасского сельского поселения, содержание домашних животных и птицы, сбора, временного хранения и регулярного вывоза промышленных отходов, твердых и жидких бытовых отходов, отлова, подбора трупов и утилизации бродячих животных (собак и кошек), а также благоустройство территорий поселения, должны соответствовать требованиям настоящих Правил.

1.4. Настоящие Правила могут быть дополнены и изменены по мере необходимости.

### **2. Правила уборки и содержания территории**

2.1. Юридические и физические лица производят систематическую уборку (ручную, механизированную) жилых, административных, промышленных, торговых и иных зданий, сооружений, а также своих и прилегающих территорий: улиц, переулков, площадей, и территорий обособленных объектов: скверов, садов, парков, пляжей, стадионов и т.п. Принимают все необходимые меры к своевременному вывозу мусора, а в зимнее время - снега в специально отведенные места.

Территории общего пользования (далее по тексту - ТОП), в том числе: площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные, парки, газоны, пляжи, склоны, прибрежная полоса, инженерные объекты и прочие объекты, не являющиеся прилегающими, а также не закрепленные за юридическим и физическим лицам в соответствии с договором, убираются и содержатся специализированными предприятиями и организациями.

**2.2. Всем юридическим и физическим лицам категорически запрещается:**  
- выносить за пределы домовладений и оставлять на территориях общего пользования твердые бытовые отходы (далее по тексту ТБО);

- выносить и складировать любой мусор за пределами своих земельных участков, домовладений на территориях общего пользования;

- засорять общественные места различного рода мусором (окурки, бумага, бутылки и т.д.);

- помещать в контейнеры и складировать на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях мусор, не относящийся к категории ТБО (строительный мусор и мусор природного происхождения);

2.3. Для сбора жидких отходов (сточных вод) на территории не канализованных домовладений устраиваются водонепроницаемые выгребы в соответствии с установленными нормами. Вывоз жидких отходов осуществляется на договорной основе вакуумным транспортом специализированного предприятия по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода в места, предназначенные для этих целей.

Расстояние от септиков до жилых домов должно быть не менее 7 м, от выгребных ям не менее 10-15 м. Общественные и дворовые туалеты должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. На территории частных домовладений расстояние от дворовых туалетов до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров. В условиях децентрализованного водоснабжения туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

Общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом, объем которого рассчитывают, исходя из численности населения, пользующегося туалетом. Туалеты должны иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т. д.). Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

#### **2.4. Сбор пищевых отходов.**

Собирать и использовать пищевые отходы следует в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами о порядке сборов пищевых отходов и использовании их для корма скота".

Сбор, хранение и вывоз пищевых отходов следует осуществлять в соответствии с конструктивными указаниями по организации сбора и вывоза пищевых отходов, по согласованию с органами ФГУЗЦГиЭ.

#### **2.5. Всем юридическим и физическим лицам запрещается:**

- уничтожение биоотходов путем захоронения их в землю;

- сброс биоотходов в водоемы, реки и болота;

- сброс биоотходов в бытовые мусорные контейнеры, вывоз их на свалки и полигоны для захоронения

#### **2.6. Уборка населенных мест.**

2.6.1. Остановочные павильоны и остановочные площадки общественного транспорта, а также прилегающие к ним территории на расстоянии не менее 10 метров по периметру (включая очистку установленных на данной территории урн) убираются силами и средствами специализированного предприятия, а в случае принадлежности на праве собственности остановочных павильонов и остановочных площадок общественного транспорта юридическим и физическим лицам - силами последних или по договору со специализированным предприятием.

2.6.2. Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли, магазинов, кафе и т.д. складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования отходов прилегающие к ним территории. Уборку территорий,

прилегающих к торговым павильонам в радиусе 5 м, осуществляют предприятия торговли.

2.6.3. Для граждан, организаций и предприятий всех форм собственности прилегающая территория, подлежащая уборке, покосу сорной и карантинной растительности, содержанию в чистоте и порядке, включая тротуары, газоны, а также находящиеся на ней малые архитектурные формы и другие сооружения, устанавливается в следующих границах:

- до края проезжей части прилегающих дорог, проездов;
- до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями;
- до береговой линии водных преград, водоемов

2.7. Всем юридическим и физическим лицам на предоставленных (независимо от форм землепользования), прилегающих и закрепленных территориях необходимо поддерживать данные территории в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии, а именно:

- производить своевременную уборку и вывоз мусора, листвы, веток, льда, снега и т.п.;

- своевременно выполнять мероприятия по борьбе с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, иные сезонные работы);

- своевременно производить санитарную обрезку деревьев на прилегающей территории в целях предотвращения обрыва воздушных сетей, обеспечения безопасности дорожного движения, объектов и граждан. Санитарную обрезку зеленых насаждений в охранной зоне магистральных надземных сетей инженерных коммуникаций производят балансодержатели этих сетей либо обслуживающие сети предприятия, организации с обязательным немедленным вывозом обрезанного материала;

- при необходимости - производить складирование строительных материалов, конструкций и т.п. на территории поселения только при наличии разрешения установленного образца, полученного в администрации Среднечелбасского сельского поселения;

- производить своевременную очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании предприятий, организаций;

- при производстве строительных и ремонтно-восстановительных работ производить своевременную уборку зоны работ и прилегающей территории, восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки, турникеты и т.п.).

2.8. Собственники, арендаторы и иные владельцы строений и сооружений обязаны своевременно, в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, производить очистку, окраску и побелку: заборов, ограждений, фасадов и цоколей зданий, сооружений (по согласованию с соответствующими органами и службами), а также мойку окон и наружных дверей, навесов и т.п. При необходимости выполнять косметический ремонт объектов, находящихся в их пользовании.

2.9. В период листопада опавшие листья подлежат своевременной уборке. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки для компостирования или на свалки. Сжигать листья и бытовой мусор на территории жилой застройки, в скверах и парках запрещается.

2.10. В парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, местах торговли и др. местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

Очистка урн производится балансодержателями домовладений и территорий по мере их заполнения, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере

загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов - торговыми организациями.

Покраска урн осуществляется балансодержателями один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписаниям администрации Среднечелбасского сельского поселения.

### **3. Правила уборки и содержания территории по сезонам года**

#### **3.1. С 15 ноября по 15 марта.**

Период зимней уборки устанавливается с 15 ноября по 15 марта и в случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз), сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией Среднечелбасского сельского поселения Павловского района.

Всеми юридическими и физическими лицами, в том числе выполняющими муниципальный заказ, на своих земельных участках, прилегающих и закрепленных территориях, а также на принадлежащих им объектах производится уборка и вывоз снега и льда, очистка от снега и удаление наростов льда на карнизах, кровлях, водоотводящих желобах и водосточных трубах, ликвидация наледи на проезжей части и пешеходных дорожках, посыпка проезжей части и пешеходных дорожек соляно-песчаной смесью или другими разрешенными для этой цели материалами.

Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года

При этом должны выполняться следующие требования:

- уборка от снега и льда, посыпка проезжей части и пешеходных дорожек должны выполняться до начала движения общественного транспорта и в течение дня по мере необходимости;

- разрешается укладка свежесвыпавшего снега в валы на улицах, переулках и площадях (исключая перекрестки, остановки общественного транспорта и подходы к ним), не загромождая проходы и проезды, с последующим немедленным вывозом снега в специально отведенные места;

- запрещается складирование на газонах и участках открытого грунта снега и льда, обработанных соляно-песчаной смесью;

- уборка снега и льда с проезжей части и пешеходных дорожек должна выполняться в сроки, исключающие образование наледи;

- при выполнении работ по очистке от снега и льда кровли, карнизов, водоотводящих желобов и водосточных труб должны соблюдаться правила техники безопасности, исключающие возможность несчастных случаев с людьми, а также повреждения воздушных сетей, светильников, элементов благоустройства и т.п. Сброшенный снег и лед должны быть немедленно убраны с пешеходных дорожек и проезжей части.

3.1.1. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

В зимний период дорожки, урны и пр. элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

### 3.1.2. Зимняя уборка дворовых территорий.

- Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким щебнем фракции 2-5 мм.

- Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

- Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

### 3.1.3. Зимняя уборка улиц.

К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

Требования к зимней уборке дорог.

- Обработка проезжей части дорог Среднечелбасского сельского поселения противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

### 3.2. С 15 марта по 15 ноября.

Всеми юридическими и физическими лицами, а также организациями, выполняющими муниципальный заказ, на своих земельных участках, прилегающих и закрепленных территориях:

- производится уборка территории в зависимости от погодных условий;
- выполняется посадка, уходные работы, полив зеленых насаждений по плано-регулярной системе;
- проводятся общественные санитарные дни, экологические субботники и месячники по очистке территории;
- проводится систематическая борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения (амброзия и т.п.);
- осуществляется немедленный сбор и вывоз скошенной растительности, опавшей листвы, веток и т.п. на специально отведенные места.

Запрещается в указанный период производить механизированную уборку и подметание без увлажнения.

3.2.1. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях, приусадебных участках. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

### 3.2.2. Требования к летней уборке дорог.

- Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

- Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

- Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

**3.3. При любых видах уборки территории Среднечелбасского сельского поселения запрещается:**

- сметать мусор на проезжую часть улицы, в ливнеприемники ливневой канализации;

- сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки от деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов.

3.4. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных участках или специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Твердые бытовые отходы следует вывозить на свалки.

3.5. Ответственность за эксплуатацию свалок несут предприятия и организации, в чьем ведении они находятся.

3.6. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

3.6.1. За уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на организации-заказчиков, которым отведена данная территория, подрядные организации, физические и юридические лица, выполняющие работы по сносу строений и строительству.

3.6.2. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 15-метровой зоны) и подъездов к ним - на балансодержателей указанных объектов.

3.6.3. За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, байпасам - на балансодержателей территорий, на которых находятся данные объекты.

3.6.4. За уборку и содержание территорий предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйственных субъектов, подъездов к ним - на администрацию предприятий, учреждений, организаций в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период скоп и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

#### **4. Правила содержания зеленых насаждений**

4.1. Текущее содержание зеленых насаждений на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующие юридические и физические лица.

4.2. Все работы по текущему содержанию и капитальному ремонту зеленых насаждений, в том числе обрезка сухих ветвей, удаление поросли, подкормка, рыхление приствольной лунки и др. на земельных участках, находящихся в пользовании граждан и организаций, а также на прилегающих и закрепленных территориях, ведутся соответствующими гражданами и организациями своими силами и средствами или на договорных основах со специализированными предприятиями или организациями.

4.3. Юридические и физические лица несут ответственность за содержание зеленых насаждений на предоставленных, прилегающих и закрепленных за ними территориях, в соответствии с требованиями норм в области охраны окружающей среды, градостроительства, безопасности дорожного движения, содержания подземных и воздушных коммуникационных сетей.

4.4. Снос сухостоя и аварийных деревьев и кустарников разрешается производить только после обследования комиссией администрации Среднечелбасского сельского поселения и при наличии выданного ею разрешения.

В состав комиссии входят работники администрации Среднечелбасского сельского поселения, с привлечением при необходимости заинтересованных природоохранных служб.

Финансирование сноса сухостоя и аварийных деревьев и кустарников осуществляется следующим образом:

- находящихся на территориях земельных участков юридических и физических лиц за счет средств этих юридических и физических лиц;

- на территории поселения, находящейся в ведении администрации сельского поселения (в том числе на закрепленных и прилегающих территориях) - за счет средств бюджета поселения, за исключением следующих случаев: когда имеются признаки умышленного уничтожения (снятие коры, подрубывание ствола и т.п.), или, когда сноса требуют плодовые деревья и кустарники, принадлежащие юридическим или физическим лицам. В этих случаях снос деревьев осуществляется за счет средств соответствующих юридических и физических лиц.

4.5. Застройщикам, проектным организациям при разработке проектов строительства объектов, сооружений и подземных коммуникаций надлежит максимально сохранять на участках строительства деревья и кустарники. При невозможности сохранения зеленых насаждений, снос или перенос должен быть произведен в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.6. Вырубка и пересадка деревьев и кустарников, растущих на территориях Среднечелбасского сельского поселения и попадающих под застройку или прокладку коммуникаций, линий электропередач и других сооружений, допускается только после получения разрешения в администрации Среднечелбасского сельского поселения на основании акта обследования и при наличии согласованной и утвержденной проектно-сметной документации.

#### **4.7. Запрещается:**

- производить снос зеленых насаждений без получения разрешения в установленном федеральными законами, нормативно-правовыми актами Краснодарского края и настоящими Правилами порядке;

- производить посадку многолетних растений на землях общего пользования без согласования с владельцами подземных коммуникаций и воздушных сетей;

- производить любые действия, направленные на ухудшение (разрушение) объектов зеленого хозяйства, в том числе - производить изъятие участков газонов, скверов под капитальное строительство, установку малых архитектурных форм и иных конструкций, организацию парковок, без согласования с соответствующими инстанциями в установленном действующим законодательством порядке;

- складирование материалов, скола асфальта на газонах;

- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов, а так же дорожных знаков.

Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, так же дорожных знаков, обеспечивают балансодержатели зеленых насаждений. Обрезка ветвей производится по графику согласованному с владельцами линий электропередач и под их контролем с соблюдением технологических работ.



4.8. Спил деревьев и их вывоз осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и в течение суток с улиц второстепенного значения и дворовых территорий, приусадебных участков. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев должны быть удалены в течение суток на основных улицах поселения и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях, приусадебных участках.

Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

## 5. Содержание домашних животных.

5.1. Владельцам собак, имеющим в пользовании земельный участок, разрешается содержать животных в свободном выгуле, при условии обязательного ограждения данной территории с исключением случаев свободного доступа животного к объектам, находящимся за границами территории. При входе на участок должна быть сделана предупредительная надпись о наличии собаки. При отсутствии возможности ограждения территории собака должна содержаться в закрытом вольере или на привязи в наморднике.

5.2. Владелец животного (собаки, кошки, птица, свиньи, крупно-рогатый скот и т.д.) обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животными, не оставлять без присмотра, пищи и воды, в случае заболевания животного - вовремя прибегать к ветеринарной помощи.

5.3. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории. Запрещается загрязнение животными подъездов, лестничных клеток, тротуаров, дорожек и т.п. Если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем животного.

5.4. Владелец животного (собаки, птица, свиньи, крупно-рогатый скот и т.д.) обязан исключить случаи свободного доступа животного из огороженной площадки при содержании животного свободным выгулом.

5.5. Владелец животного (собак) обязан предусмотреть исключение случаев нападения животного на граждан.

5.6. Владелец животного обязан не выбрасывать трупы (павшие животные подлежат утилизации или захоронению в установленном порядке).

**5.7. На территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района запрещается:**

- Лицам в нетрезвом состоянии выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах.

- Разведение собак и кошек с целью использования шкуры и мяса животного.

- Выгуливание собак на территориях парков, скверов, школ, детских дошкольных и медицинских учреждений, детских площадок.

- Бесконтрольное содержание домашних животных и птицу, а так же выпускать на территории общественных дворов, парков, стадионов и другие места общего пользования, содержать животных в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям;

- Выпас животных и птицы на придомовой и прилегающей к домовладению территории, а так же приусадебных участках.

- Прогон животных (собаки, свиньи, крупно-рогатый скот) по территории населенных пунктов без привязи.

5.8. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до детских, медицинских учреждений, школ, объектов питания и мест массового отдыха населения должно быть не менее 50 м.

5.9. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения, животных до объектов жилой застройки:

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.)						
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики	Птица	Лошади	Нутрии
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

Указанные нормы устанавливаются от помещений для содержания животных, площадок сбора, хранения навоза, помета, жижеборников, кормокухонь и могут изменяться в зависимости от рельефа местности, розы ветров и других факторов.

5.10. Разрывы от крупных животноводческих и птицеводческих предприятий, в зависимости от количества голов, устанавливаются требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.11. Не допускается складирование навоза на приусадебных участках, дворовых территориях, территориях, прилегающих к жилым домам и др. Обезвреживание навоза и помета в частном секторе осуществляется, в основном, методом компостирования. В случае невозможности использования на приусадебных участках всего объема компоста, владельцам скота и птицы следует заключать коллективные договоры с близлежащими сельскохозяйственными предприятиями на вывоз отходов на поля.

5.12. Обезвреживание навоза и помета на фермах и животноводческих комплексах осуществляется в соответствии со специальными общественными нормами технологического проектирования (ОНТП).

## 6. Правила производства дорожных и земляных работ

6.1. Производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ на территории Среднечелбасского сельского поселения юридическими и физическими лицами допускается при соблюдении действующего законодательства только после согласования таких работ с владельцами коммуникаций, управлением архитектуры и градостроительства, ГАИ и получения разрешения на право производства работ с условием восстановления разрытия.

В случае необходимости привлечения для восстановления разрытия специализированной организации, кроме того, необходимо наличие заключенного договора с таковой организацией на восстановление разрытия. Разрешение на производство земляных работ, в пределах Среднечелбасского сельского поселения выдается специалистами администрации Среднечелбасского сельского поселения.

6.2. До начала производства строительного-ремонтных работ соответствующая проектная документация должна быть согласована в установленном порядке. При строительстве объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций обязательным является получение разрешения на производство работ в управлении

архитектуры и градостроительства. Поперечные разрывы на улицах с интенсивным движением транспорта выполняются строго по графику, согласованному с органом, выдавшим разрешение на выполнение работ, ГАИ, отделом по вопросам ЖКХ, транспорта, энергообеспечения, связи, как правило, в ночное время.

В случае обнаружения несанкционированного проведения работ, они должны быть немедленно прекращены, а виновные привлечены к ответственности, согласно действующему законодательству.

6.3. Всем гражданам, осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, осуществляющим строительство и реконструкцию, приступать к расчистке строительной площадки и выемке грунта при производстве нулевого цикла, только при наличии технической и технологической документации об использовании и обезвреживании отходов, образующихся в процессе производства вышеуказанных работ, либо документа, подтверждающего утилизацию данных отходов в установленном порядке. При строительстве и реконструкции все юридические и физические лица обязаны соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством РФ в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека. Запрещается размещение строительных отходов и вынутого грунта на территориях общего пользования, в т.ч. склонах, пустырях, ярах, оврагах, неудобьях, лесополосах и т.п.

6.4. При проведении всех видов земляных и строительно-ремонтных работ категорически запрещается:

- заваливать грунтом, строительным материалом и строительным мусором газоны, тротуары, проезжую часть дорог, люки, канавы, лотки, геодезические знаки, элементы внешнего благоустройства и т.п., а также повреждать зеленые насаждения;

- изготавливать раствор, бетон и прочие строительные материалы на проезжей части улиц, тротуарах, газонах и т.п., вне специально оборудованных мест, в пределах строительной площадки;

- занимать излишние площади под складирование материалов, мусора, отстой техники и др., ограждать земельные участки сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары, газоны, проезжую часть улиц. Сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации, а при отсутствии таковой - вывозить в емкостях;

- выезд транспортных средств за пределы дорожного покрытия (на газоны, через бордюры, на тротуары, участки открытого грунта и т.п.);

- выезд транспортных средств со строительных площадок на дороги с погрязтием без очистки колес от налипшего грунта.

6.5. Юридические и физические лица, отвечающие за производство земляных и строительно-ремонтных работ, несут ответственность за качество и сроки выполнения работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Содержание объектов водопроводно-канализационного хозяйства

7.1. Проектирование и строительство централизованных и наружных систем водоснабжения населенных пунктов и объектов народного хозяйства регламентируются требованиями СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

7.2. Проектирование вновь строящихся и реконструируемых систем наружной канализации для населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий регламентируются требованиями СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

7.3. Нормативные сроки ликвидации аварий, порывов и утечек на водопроводно-канализационных сетях: аварии (повреждения, когда прекращается подача воды потребителю в дом, на улицу, в район) должны устраняться при диаметре труб до 400 мм в течение 8 часов, от 400 до 1000 м - 12 часов, более 1000 мм - 18 часов, повреждения, утечки - в течении одних суток. Об авариях на водопроводно-канализационных сетях, об использовании аварийных выпусков насосных станций перекачки сточных вод и очистных сооружений канализации следует незамедлительно сообщать в органы ФГУЗЦГиЭ.

7.4. Прием сточных вод от предприятий и других объектов в систему канализации должен производиться согласно Правилам приемки производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов, а также по расчетам предельно-допустимых сбросов, разработанным специализированными проектными организациями.

7.5. Эксплуатация и содержание объектов водоснабжения и канализования определяется их владельцами в соответствии с существующими нормами и требованиями.

## **8. Правила проведения ремонта и содержания жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений, систем уличного и дворового освещения**

8.1. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, а зданий, отнесенных к категории памятников истории и культуры, - в соответствии с инструкциями о порядке содержания и реставрации памятников истории и культуры.

8.2. Владельцы зданий, домовладений (юридические и физические лица) несут ответственность за содержание фасадов принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и сил их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами, исходя из существующего состояния фасада.

8.3. Окраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цветовой гамме, принятой для окраски аналогичных элементов по всему фасаду дома, здания.

8.4. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых или реконструкция балконов, оконных и дверных проемов, производятся по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства с обязательным выполнением паспорта фасада здания.

8.5. За установку и содержание всех вывесок, находящихся на здании, ответственность несет юридическое или физическое лицо, во владении которого находится здание.

8.6. Запрещается самовольное строительство и самовольная установка на дворовых территориях разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (дворовых сараев, будок, гаражей, голубятен и пр.).

8.7. Запрещается перекрывать внутридворовые проезды турникетами, шлагбаумами и другими ограждениями без согласования с администрацией Среднечелбасского сельского поселения.

8.8. На наружном фасаде каждого дома, независимо от его принадлежности, собственником устанавливается домовый номерной знак утвержденного образца с указанием номера дома и названия улицы, который должен освещаться с наступлением темноты. При этом освещение номерного знака должно обеспечивать его читаемость на расстоянии не менее 10 м. Домовой номерной знак должен устанавливаться по согласованию с администрацией Среднечелбасского сельского поселения у ворот дома, а при отсутствии ворот - у входной двери. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы. Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают балансодержатели зданий.

8.9. У входа в подъезд собственником здания устанавливаются указатели номеров квартир, расположенных в этом подъезде, на каждой двери квартиры должен быть указатель номера квартиры. С наступлением темноты и до рассвета дворы, арки, подъезды, лестничные площадки должны освещаться.

## 9. Правила содержания транспортных средств

9.1. Администрации автобусных, таксомоторных парков, автобаз, автоколонн, гаражей, водители и владельцы всех видов транспорта, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны выпускать транспортные средства на улицы поселения исправными и чистыми.

9.2. Мойку транспортных средств разрешается осуществлять только в местах, предназначенных для этих целей (автомойки).

9.3. Запрещается:

- производить мойку транспортных средств у водоразборных колонок и в открытых водоемах, а также в иных местах, не отведенных для этих целей.

- движение (въезд), парковка и временное хранение транспортных средств на газонах и других объектах благоустройства, не имеющих специально отведенных для этих целей мест (специализированные площадки, карманы и т.п.), а также на участках открытого грунта вне проезжей части улиц (переулков).

- хранение и стоянка неисправных транспортных средств и их деталей на придомовых территориях без получения соответствующего разрешения в администрации Среднечелбасского сельского поселения.

- владельцам личного автотранспорта использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц и проездов поселения для стоянки и размещения транспортных средств. Хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в т.ч. частного допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, пилы, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, предотвращающим просыпание и загрязнение дорог и элементов благоустройства;

- водителям автотранспортных средств (мотороллеров, мотоциклов, машин и другого транспорта) ездить по пешеходным дорожкам, тротуарам, газонам, клумбам, детским и спортивным площадкам, оставлять автотранспортные средства на внутриквартальных проездах;

- необоснованно передвигаться большегрузным транспортом, сельскохозяйственной техникой по улицам населенных пунктов;
- организовывать стоянки сельхозтехники, грузового автотранспорта на территории, прилегающей к домовладению;

9.4. При наличии в ГАИ информации о дорожно-транспортных происшествиях (далее по тексту - ДТП), в результате которых произошло нарушение (повреждение) элементов внешнего благоустройства (турникетов, силовых ограждений, электрических опор, бордюрных камней и т.п.), данная информация должна в обязательном порядке передаваться в администрацию Среднечелбасского сельского поселения в трехдневный срок с момента совершения ДТП для принятия соответствующих мер к восстановлению имущества за счет средств виновного в ДТП.

9.5. Выявление брошенного и разукomплектованного транспорта на территориях поселения осуществляют ОГИБДД, а также администрация Среднечелбасского сельского поселения Павловского района

9.6. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукomплектованного транспорта возлагается на службы заказчиков, балансодержателей территорий и домовладений, арендаторов земельных участков.

9.7. Транспортное средство, по которому имеется заключение ОГИБДД об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вывозу на утилизацию, а при необходимости осушки-разборки не металлических комплектующих - на площадки хранения. Время разборки и вывоза на утилизацию транспортного средства на площадках хранения не должно превышать 7 дней.

9.8. При выявлении владельца разукomплектованного транспортного средства службы заказчиков, балансодержатели территорий и домовладений, арендаторы земельных участков, администрация Среднечелбасского сельского поселения обязаны в течение 3 дней направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующей передачей дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

9.9. Контроль за эвакуацией брошенных и разукomплектованных транспортных средств осуществляют ОГИБДД.

## 10. Правила установки и эксплуатации световых вывесок, реклам и витрин

10.1. Установка световых вывесок и рекламы для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных предприятия должна согласовываться с администрацией Среднечелбасского сельского поселения и управлением архитектуры.

Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

Размещение афиш, плакатов, листовок, объявлений производится исключительно в отведенных для этих целей местах (щитах, тумбах и т.п.) по согласованию с администрацией Среднечелбасского сельского поселения.

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и павильонов, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на балансодержателей или арендаторов указанных объектов.

10.2. Информация предвыборной агитации размещается в специальных местах, определяемых нормативным актом администрации Среднечелбасского

сельского поселения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной кампании лицами, в интересах которых проводились данные мероприятия.

10.3. Юридические лица и граждане, осуществившие размещение рекламно-информационных элементов, объявлений, плакатов, афиш, листовок и т.п. без соответствующих разрешений, а также в местах, не предусмотренных для этих целей, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.4. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий поселения производятся в сроки установленные главой Среднечелбасского сельского поселения.

Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается:

- государственных флагов, и символики регионального и местного значения на фасадах зданий, праздничного оформления фасадов и витрин - на балансодержателей и арендаторов зданий;

- праздничного оформления центральных улиц - на администрацию Среднечелбасского сельского поселения Павловского района.

## **11. Правила установки и содержания малых архитектурных форм, элементов благоустройства, средств передвижной мелкокорозничной торговли и других легкосъёмных объектов**

11.1. Установка любых малых архитектурных форм (МАФ), установка и строительство элементов благоустройства: киосков, летних кафе, ограждений, остановочных павильонов, палаток, сезонных базаров, павильонов, телефонных кабинок, тротуарных заграждений, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных щитов, тумб, стенов, досок почета, щитов для газет, афиш и объявлений, реклам, вывесок, опорных столбов фонарей уличного освещения, декоративной подсветки зданий, сооружений и памятников и т.п. допускается лишь в установленном законодательством порядке. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

11.2. Самовольно установленные МАФ и элементы внешнего благоустройства подлежат демонтажу в принудительном порядке в соответствии с действующей нормативной правовой документацией, занятые земельные участки - освобождению на основании предписаний, выданных соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

11.3. Размещение на территории средств передвижной мелкокорозничной торговли (СПМТ) осуществляется в порядке и местах, установленных администрацией Среднечелбасского сельского поселения.

11.4. Владельцы МАФ и СПМТ обязаны содержать свои объекты в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно производить их ремонт и окраску, а также благоустройство и санитарное содержание прилегающей территории.

11.5. Окраска МАФ, СПМТ и всех видов элементов благоустройства производится владельцами по мере необходимости или по требованию (в пределах предоставленных полномочий) представителей органов местного самоуправления, но не реже 1 раза в год.

11.6. Запрещается:

- складировать около МАФ и СПМТ тару, запасы товаров;

- осуществлять торговлю без специального торгового оборудования;

- использовать не по целевому назначению МАФ и СПТМ без переоформления разрешения в установленном порядке.

## 12. Организация и проведение санитарного дня

12.1. Для проведения повсеместной периодической генеральной уборки Среднечелбасского сельского поселения устанавливается единый санитарный день - пятница - еженедельно.

Руководители предприятий, организаций, учебных заведений, жилищно-коммунальных служб, ведомств, руководители торговых, бытовых предприятий, транспортных и строительных организаций, сельскохозяйственных предприятий и население по месту жительства в этот день обязаны:

- силами своих коллективов и транспорта производить на своих, прилегающих и закрепленных территориях уборку с обязательным вывозом мусора на свалку;
- производить чистку, а в необходимых случаях покраску прилегающих заборов, фасадов, цоколей, мойку окон, дверей;
- уничтожать сорную растительность на закрепленных территориях, а также на прилегающих к ним участках.

## 13. Контроль за соблюдением и ответственность за нарушение Правил благоустройства и санитарного содержания территорий Среднечелбасского сельского поселения

13.1. На территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района запрещается:

- сорить на улицах и площадях и в других общественных местах, выставлять мусор и пищевыми отходами во дворах и на улицах;
- выбрасывать отходы жизнедеятельности и различный мусор в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этой цели свалок;
- складировать и хранить мусор, строительные материалы, различного рода отходы для скота животных, хворост на улицах около дворов, домов, зданий и сооружений, на обочинах дорог;
- выливать жидкие бытовые отходы на территорию двора и улицу, использовать для этого колодцы, выводить стоки в кюветы;
- предприятиям, организациям и населению - сбрасывать в реки и другие водоемы отходы производства и бытовые отходы и загрязнять воду;
- сбрасывать вывозимые со строек, домовладений строительный мусор и отходы в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этих целей свалок;
- гражданам, имеющим домовладения на праве личной собственности, складировать и хранить песок, глину и другие строительные материалы на тротуарах у дворов и на прилегающей территории улицы без письменного разрешения администрации Среднечелбасского сельского поселения Павловского района;
- высаживать овощные и другие сельхозкультуры на участках улиц прилегающих к домовладениям;
- складирование стройматериала на улицах.
- складировать и загромождать пустой тарой тротуары и территории, прилегающей к магазинам, складам, общественно-бытовым объектам;
- торговля овощами, фруктами, промышленными товарами в местах, не отведенных специально для этих целей;



- сметать (выносить, вывозить) мусор на проезжую часть улиц и тротуаров, а также на обочины дорог и тротуаров;

- движение по территории поселения загрязненных машин, а также перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов, без принятия мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;

- водителям автотранспортных средств (мотороллеров, мотоциклов, машин и другого транспорта) ездить по пешеходным дорожкам, тротуарам, газонам, клумбам, детским и спортивным площадкам, оставлять автотранспортные средства на внутриквартальных проездах;

- необоснованно передвигаться большегрузным транспортом, с/х техникой по улицам населенных пунктов;

- организовывать стоянки сельхозтехники, грузового автотранспорта на территории, прилегающей к домовладению;

- перевозить мусор, сыпучие материалы без принятия мер предосторожности по предотвращению загрязнения улиц населенных пунктов;

- стоянка автотранспорта в не отведенных для этой цели местах;

- производить вывеску афиш, объявлений, на стенах зданий, столбах, деревьях и других объектах, не предназначенных для этих целей;

- производить какие-либо изменения в конструкции балконов, лоджий, развешивать ковры, белье, прочие вещи на балконах, лоджиях и окнах наружных фасадов зданий;

- при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним тротуары;

- оставлять на улицах, в парках и других местах после окончания сезонной торговли передвижные тележки, лотки и другое торговое оборудование и неубранную территорию;

- выливать на улицу отработанную воду после продажи мороженого, напитков, рыбы и других продуктов;

- полив огородов, цветочных клумб и других насаждений личного пользования путем залива с применением шлангов и приспособлений из водопроводных сетей общего пользования;

- торговля мясом на летних рынках и улицах населенных пунктов;

- сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, во дворах домовладений, предприятий, учреждений и организаций, а также сжигать мусор в контейнерах;

- содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, расположенных ближе 15 метров от жилых помещений;

- выпускать животных и птицу за пределы территории, прилегающей к домовладению, на улицу, на общественные территории, территории парков, стадионов и другие места общего пользования;

- стоянка автотранспорта на тротуарах, улицах в не отведенных местах;

- при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним тротуары;

13.2. В целях предупреждения разрушений дорог, тротуаров, повреждения зеленых насаждений, цветников не допускается:

- съезд с дороги и выезд на нее вне установленных для этого мест;

- размещение вдоль дорог реклам, других информационных средств без согласования с ОГИБДД, владельцами дорог и администрацией;

- торговля промышленными и продовольственными товарами.

Оказание других услуг участниками дорожного движения разрешается только в специально отведенных для этого местах по согласованию с ОГИБДД,

администрацией. Использование для этих целей проезжей части, обочины, автобусных остановок запрещается.

13.3. Ответственность за выполнение требований правил по благоустройству, санитарному содержанию объектов и территорий населенных мест поселения, выполнение требований по обеспечению чистоты и порядка на данных объектах несут руководители объектов или уполномоченные лица, а также граждане в соответствии с Кодексом РФ "Об административных правонарушениях" и Законом Краснодарского края "Об административных правонарушениях".

13.4. Администрацией Среднечелбасского сельского поселения Павловского района утверждаются:

- список улиц, площадей и проездов, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года;

- список территорий, подлежащих уборке силами предприятий, организаций, ведомств, домовладельцев;

- организации, ответственные за санитарное состояние садов, парков, скверов, пляжей, пешеходных переходов, служебно-технических зданий и сооружений, строительных площадок, торговых и зрелищных учреждений и др.

13.5. Настоящие Правила благоустройства и санитарного содержания территорий Среднечелбасского сельского поселения обязательны к исполнению всеми юридическим и физическими лицами на территории поселения. За их невыполнение виновные несут ответственность в установленном законом порядке.

13.6. Дела об административных правонарушениях по фактам нарушения Правил благоустройства и санитарного содержания территорий Среднечелбасского сельского поселения рассматриваются административной комиссией поселения, при этом:

- юридические и физические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в установленном порядке согласно Закону Краснодарского края от 23.07.2003 года N 608-КЗ "Об административных правонарушениях".

13.7. Юридические и физические лица, нанешие своими противоправными действиями или бездействием ущерб поселению, обязаны его возместить в установленном порядке.

13.8. В случае отказа (уклонения) от добровольного возмещения ущерба в установленный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

13.9. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на администрацию Среднечелбасского сельского поселения Павловского района района.

Глава  
Среднечелбасского сельского поселения  
Павловского района  
И.Г. Ткачев