



## Документация об аукционе

Администрация Среднечелбасского сельского поселения Павловского района (далее – организатор торгов), действующая на основании Устава, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в соответствии с постановлением администрации Среднечелбасского сельского поселения Павловского района от 23 марта 2020 года № 40 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Среднечелбасского сельского поселения Павловский район».

### **Предмет торгов:**

**Лот № 1.** Подземный газопровод низкого давления по улице Горная от жилого дома № 10 до жилого дома № 46, по улице Степная от жилого дома № 1 до жилого дома № 16, по улице Горького от жилого дома № 1 до жилого дома № 34 в хуторе Бейсужок Павловского района Краснодарского края, общей протяженностью 2097 метров, расположенный по адресу Краснодарский край Павловский район хутор Бейсужок улица Горная

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для эксплуатации при транспортировке газа по подземному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена договора в размере ежегодного платежа составляет 10094,20 (десять тысяч девяносто четыре) рубля 20 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, в соответствии с решением Совета Среднечелбасского сельского поселения Павловского района от 17 марта 2020 года № 9/30 «Об уменьшении ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом».

Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) – 504,71 рубль.

Срок действия договора аренды -5 лет.

**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:** 23 апреля 2020 года.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** 14 мая 2020 года в 10 час. 00 мин.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе –** Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 8, 15 мая 2020 года в 11 час. 00 мин.

Место, дата и время проведения аукциона – Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 8, 15 мая 2020 года в 14 час. 00 мин.

Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления бесплатно предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация в письменной форме предоставляется по адресу приема заявок в срок и время, установленные для приема заявок. Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе: <http://torgi.gov.ru>.

Подать заявку для участия в аукционе можно по рабочим дням с 08.00 до 16.00 по московскому времени по адресу Организатора торгов: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 8, тел. 3-74-67.

Внесение задатка не предусмотрено.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

**Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (образец заявки находится в приложении к документации об аукционе);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной цены договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Проект договора должен быть подписан не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора - арендатор обязан вернуть арендодателю арендуемое имущество в состоянии не худшем, в котором он его получил с учетом нормального износа.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды согласно указанному договору.

Порядок пересмотра цены договора в сторону ее увеличения: пересмотр цены договора предусмотрен. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, специализированной организации запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса специализированная организация обязана направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к ней не позднее чем за пять рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте по рабочим дням с 09.00 до 16.00, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр обеспечивает организатор торгов без взимания платы.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Приложение № 1  
к документации об аукционе**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_  
*(полное наименование юридического лица, подающего заявку, номер контактного телефона)*

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, его место жительства, номер контактного телефона)*

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_  
*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_  
сообщает о принятии решения об участии в аукционе на право заключения договора аренды \_\_\_\_\_  
*(наименование имущества, местонахождение, номер лота)*

(с датой проведения аукциона - “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2020 г. )

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- ознакомлен с извещением об аукционе, документацией об аукционе и проектом договора аренды имущества, размещенными на сайте <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет;
- имущество им осмотрено, претензий по техническому состоянию нет;
- что в отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица, отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- в случае признания победителем аукциона согласен заключить договор аренды в соответствии с требованиями аукционной документации и на условиях, указанных в проекте договора аренды, который является неотъемлемой частью документации об аукционе;
- согласен с условиями договора аренды, принимает все требования документации об аукционе, регламентирующей порядок проведения аукциона.
- согласен на использование персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных п.143, 144 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных догово-

ров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (для физических лиц).

Почтовый адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью представленных документов.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята:

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2020 г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. и зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись ответственного лица \_\_\_\_\_

**Приложение № 2  
к документации об аукционе**

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в аукционе  
на право заключения договора аренды**

Настоящим

*(наименование заявителя)*

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды \_\_\_\_\_,

нами направляются ниже перечисленные документы.

№№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
2.	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
3.	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
4.	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
.....	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
.....	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
.....	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

**Приложение № 3  
к документации об аукционе**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №  
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г

поселок Октябрьский

Администрация Среднечелбасского сельского поселения Павловского района, именуемая далее по тексту «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование муниципальное имущество для эксплуатации при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством -- Подземный газопровод низкого давления по улице Горная от жилого дома № 10 до жилого дома № 46, по улице Степная от жилого дома № 1 до жилого дома № 16, по улице Горького от жилого дома № 1 до жилого дома № 34 в хуторе Бейсужок Павловского района Краснодарского края, общей протяженностью 2097 метров, расположенный по адресу Краснодарский край Павловский район хутор Бейсужок улица Горная, кадастровый номер 23:24:0000000:1469.

1.2. Характеристика передаваемого в аренду имущества определяется в приложении № 1 к настоящему Договору. Указанное приложение подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Передача имущества оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждого из участников) в течение пяти дней со дня подписания Договора.

1.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема - передачи имущества.

Договор аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного на территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района, заключенного на срок более 1 года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в трехмесячный срок.

В случае если Арендатор не зарегистрировал договор аренды в установленный договором срок, договор считается незаключенным, а Арендатор обязан немедленно возвратить имущество Арендодателю с компенсацией понесенных Арендодателем убытков.

1.4. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## **2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему – передаче арендуемого имущества.

2.1.3. Своевременно информировать Арендатора обо всех изменениях и дополнениях в договоре аренды муниципального имущества.

## **2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В течение десяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить договоры на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно - хозяйственные услуги (Договор на оказание услуг).

2.2.3. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя имущество, указанное в п. 1.1 (приложение № 1), по акту приема - передачи.

2.2.4. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно - технических коммуникаций. Обеспечить их сохранность.

2.2.5. Соблюдать правила противопожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, переоборудования арендуемого имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за месяц о предстоящем возврате арендуемого имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать Арендодателю имущество по акту приема - передачи. Акт приема - передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть муниципальное имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. В течение месяца с момента вступления настоящего Договора в законную силу застраховать арендуемое имущество за свой счет на весь срок аренды от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором. Копия договора о страховании представляется в администрацию Среднечелбасского сельского поселения  
Павловского  
района.



### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ.**

3.1. Возврат арендуемого имущества осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Арендодателя и Арендатора.

3.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему - передаче арендуемого имущества на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

3.3. Арендуемое имущество считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендуемом имуществе перестройки и переделки.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора.

### **4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. На момент заключения договора при расчете суммы арендной платы Арендодатель руководствовался Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», отчетом об оценке № 273/2019 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом подземный газопровода низкого давления по ул. Горная от жилого дома № 10 до жилого дома № 46, по улице Степная от жилого дома № 1 до жилого дома № 16, по ул. Горького от жилого дома № 1 до жилого дома № 34 в хуторе Бейсужок Павловского района Краснодарского края», протяженностью 2097 м, кадастровый номер 23:24:0000000:1469, в соответствии с которым Арендатор оплачивает арендную плату за имущество, указанное в разделе 1, в размере \_\_\_\_\_ в месяц (с учетом налога на добавленную стоимость). Согласно решению Совета Среднечелбасского сельского поселения Павловского района от 17 марта 2020 года № 9/30 «Об уменьшении ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом» определена годовая арендная плата за использование муниципального имущества в размере 10% от рыночной стоимости годовой арендной платы».

Ежемесячная сумма арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей (с учетом налога на добавленную стоимость).

4.2. Сумма ежемесячной арендной платы за текущий месяц перечисляется в бюджет поселения Арендатором не позднее 10 числа следующего за текущим месяца без выставления счетов Арендодателем по следующим реквизитам:

---

Налог на добавленную стоимость уплачивается в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Оплата за эксплуатационные и необходимые административно-хозяйственные услуги не включается в установленную пунктом 4.1 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельным договорам в сроки и на счета соответствующих обслуживающих организаций.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За неисполнение п. 2.2.11 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере одной четвертой части годовой арендной платы в районный бюджет.

5.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные в п. 4.2 настоящего Договора, начисляются пени за каждый день просрочки

от просроченной суммы, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России.

5.4. Если имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения арендуемого имущества, Арендатор возмещает Арендодателю на счет и в порядке, указанные в п. 4.2 настоящего Договора, недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности имущества и до истечения установленного срока действия Договора.

5.5. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает в бюджет поселения причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием владельца имущества и привлечением уполномоченных служб.

5.6. В случае, если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемое имущество, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки в бюджет поселения. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора. При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.7. При несоблюдении условий п. 2.2.13 и в случае наступления событий, повлекших невозможность использования, передаваемого по настоящему Договору имущество, Арендатор оплачивает всю сумму причиненных убытков.

5.8. В случае не целевого использования арендуемого имущества или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан перечислить в бюджет поселения штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.9. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.10. Требования об оплате установленных настоящим разделом штрафов и пени вправе заявить Арендодатель.

## **6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий п. 4.3).

6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению по требованиям в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.2, в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения;

- б) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;
- в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.13, 4.3 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.4. Настоящий договор может быть продлен по соглашению сторон.

6.5 Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по Договору аренды обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное право перед другими лицами при равных условиях на заключение договора на новый срок.

## 7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

7.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде и арбитражном судах в соответствии с их компетенцией.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### К договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи муниципального имущества (приложение № 1).

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:

Арендодатель

Арендатор

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Тел.

Тел.

ИНН

ИНН

Банковский реквизиты:

Банковские реквизиты:

М.П.

М.П.

**Приложение № 1 к договору аренды  
муниципального имущества № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.**

**А К Т**

**приема-передачи**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

поселок Октябрьский

Мы, нижеподписавшиеся представители

Арендодателя \_\_\_\_\_  
Арендатора \_\_\_\_\_

составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества.

Техническое состояние: пригодное для эксплуатации.

№ п/п	Наименование объекта	Техническая характеристика	Балансовая стоимость (руб.)
1			

«Арендодатель»

«Арендатор»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.