

ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
Среднечелбасского
сельского поселения
Павловского района
Краснодарского края**
_____ Жук В. А.

М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СРЕДНЕЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2017-2030 ГОДЫ**

2017 г.

Содержание

1. Паспорт программы.....	3
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.....	6
2.1 Описание социально-экономического состояния сельского поселения, сведения о градостроительной деятельности.....	13
2.2.Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры	30
2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования социальной инфраструктуры.....	55
3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	61
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	66
4.1 Объемы финансирования реализации программы по годам.....	66
4.2. Источники финансирования мероприятий программы.....	67
5. Оценка эффективности мероприятий включенных в программу социальной инфраструктуры.....	68
6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.....	69

1. Паспорт программы

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Среднечелбасского сельского поселения, Павловского района, Краснодарского края на период до 2030 г.

Наименование	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края на период до 2030г.
Основание для разработки программы	<p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края на период до 2030 года разработана на основании следующих документов;</p> <ul style="list-style-type: none">- Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г.;- Федеральным Законом от 30.12. 2012 № 289-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Программа развития Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края;-Распоряжение Правительства от 3.07.1996 г. №1063-р (с изменениями от 23.05.2014 года);- Федеральный закон от 29 декабря 2014 года №456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законные акты РФ»;- Генеральный план Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края;- Устав Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края;- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Наименование заказчика:	Администрация Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края
Разработчик программы:	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Местонахождение программы	Россия, Краснодарский край, Павловский район, п. Октябрьский, ул. Советская, д. 8.
Цели программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры разрабатывается с целью повышения качества жизни населения, занятости, экономических, социальных и культурных возможностей; удовлетворения потребности населения в объектах социальной инфраструктуры на основе развития сельхозпроизводства,

	сетей транспортной и торговой инфраструктуры и сферы услуг.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание правовых, организационных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления; 2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения; 3. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в жизни населения, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, предотвращение появления и развития наркомании и алкоголизма; 4. Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности; 5. Создание условий для безопасного проживания населения; 6. Содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения и организации новых рабочих мест; 7. Содействие в привлечении молодых специалистов (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих); 8. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения; 9. Повышение качества жизни и доступности объектов и услуг для маломобильных групп населения; 10. Привлечение средств из бюджетов различных уровней на укрепление жилищно-коммунальной сферы, на строительство и ремонт сельских дорог, на благоустройство внешнего облика села и его культурно-развлекательных центров.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>На 2017 год фактическая обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры отображается наличием:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детских дошкольных учреждений; – общеобразовательных школ; – учреждений здравоохранения; – учреждений культуры; – спортивных сооружений; – предприятиями розничной торговли; – предприятиями общественного питания; – предприятиями бытового и коммунального обслуживания населения.

<p align="center">Запланированные мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства объектов социальной инфраструктуры</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении; 2. Замена и модернизация электрических сетей; 3. Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей; 4. Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительству новых объектов водоотведения; 5. Мероприятия по реконструкции и строительству объектов газоснабжения; 6. Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов; 7. Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования; 8. Мероприятия по благоустройству Среднечелбасского сельского поселения; 9. Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории Среднечелбасского сельского поселения.
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>I этап - 2017-2021 гг., II этап - 2022-2030 гг.</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Программа реализуется за счет средств местного бюджета, областного бюджета, федерального бюджета и с привлечением средств внебюджетных источников. Прогнозный общий объем финансирования программы составляет:</p> <p>79 950 тыс.руб., в том числе в первый этап по годам: 2017 г. – 4500,0 тыс.руб.; 2018 г. – 4500,0 тыс.руб.; 2019 г – 4500,0 тыс.руб.; 2020 г – 4500,0 тыс.руб.; 2021 г – 4500,0 тыс.руб.; с 2022 по 2030 годы – 57 450,0 тыс.руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Рост объемов сельскохозяйственного производства. - Рост оборота розничной торговли. - Улучшение транспортной инфраструктуры. - Увеличение доли трудоустроенного населения. - Увеличение показателей доступности для инвалидов объектов и услуг. - Увеличение качества оказания муниципальных и социальных услуг населению. - Рост качества жизни населения.

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Общие сведения

Среднечелбасское сельское поселение является административно-территориальной единицей Павловского муниципального района - одного из крупнейших муниципальных районов Краснодарского края, расположенного в северо-восточной части Кубани. Среднечелбасское сельское поселение входит в число других 11-ти поселений, слагающих район. Площадь поселения составляет около 12 % от площади района, то есть оно является одним из самых крупных в территориальном отношении.

Среднечелбасское сельское поселение имеет хорошую транспортную доступность и находится на равноудаленном расстоянии от таких городов как Краснодар - 117 км, Приморско-Ахтарск- 109 км, Ейск - 129 км, Ростов - 139 км. Административный центр сельского поселения - поселок Октябрьский, удален от районного центра – станции Павловской на 30 км, транспортная доступность составляет менее 30 мин.

По территории поселения проходит автомобильная дорога регионального (краевого) значения «Привольная-Каневская-Березанская» и автомобильная дорога районного значения «Старолеушковская-Средний Челбас».

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края № 701-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Павловский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 21 апреля 2004 года. Поселение располагается в юго-западной части Павловского района на границе с соседними муниципальными районами. Территория муниципального образования имеет смежные границы: на севере – с Новопластуновским сельским поселением и Ленинградским районом; на востоке – с Старолеушковским сельским поселением; на юге – с Выселковским районом; на западе и северо-западе – с Брюховецким и Каневским районами.

Разработанная данной Программой планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- развитие рекреационных территорий;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Программа содержит проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Площадь Среднечелбасского сельского поселения составляет 21842 га. Структура земельных ресурсов сельского поселения определяется высоким уровнем развития сельскохозяйственного производства. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 20018 га или 91,6% от общей

территории. Земли района отличаются высоким плодородием и являются ценными для сельскохозяйственного производства.

Земли, находящиеся под объектами производства в большинстве случаев входят в границу населенных пунктов.

Земельные ресурсы сельского поселения распределены между 3 хуторами и 3 поселками. Наиболее крупными землепользователями являются хутор Средний Челбас (426 га) и поселок Октябрьский (336 га).

Таблица 1. Земельные ресурсы Среднечелбасского сельского поселения

Наименование показателей	Площадь	
	га	%
Общая площадь сельского поселения	21842,00	100,00
Земли сельскохозяйственного назначения	20018,00	91,64
Земли населенных пунктов	1276,00	5,84
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,00	-
Земли лесного фонда	0,00	-
Земли водного фонда	337,00	1,54
Земли запаса	194,00	0,88
Прочие: дороги, связь, промышленность и др.	17,00	0,07

Наименьшая доля территории приходится на такие населенные пункты как поселок Южный и поселок Набережный, каждое из этих поселений занимает менее 0,5% площади сельского поселения. Площадь самого крупного населенного пункта – хутора Средний Челбас составляет около 2%.

Климат

В климатическом отношении территория Среднечелбасского сельского поселения относится к северо-восточной степной провинции. Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха).

Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь; средняя месячная температура воздуха – 4⁰С.

Средняя высота снежного покрова составила 17 см, наибольшая 43 см. Ежегодно наблюдается гололедно-изморозевые отложения мокрого снега на проводах; такие отложения обычно достигают наибольших значений в

декабре. Максимальная толщина отложений составляла 34 мм на 1 п. м (19.02.1989г). Наибольшей величины глубина промерзания достигает в конце февраля - начале марта, глубина промерзания 40 - 70 см.

Лето теплое и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +23⁰С, максимальная температура июля +40,4⁰С. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Среднечелбасское сельское поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70% - 87%, достигая среднемесячного максимума в декабре, минимума – в августе. На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Средняя скорость ветра – 3,0 м/с. Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по территории Среднечелбасского сельского поселения составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Инженерно-геологические и гидрологические характеристики территории

Рельеф территории долинный, с местным уклоном на восток. Абсолютные отметки в среднем с запада на восток изменяются от 23,0 м до 55,0 м. Геоморфологическое строение включает следующие элементы:

- пойменная и надпойменная терраса р. Средняя Челбаска, р. Сухая Челбаска, р. Бейсужок Правый и р. Челбас;
- ложбины стока, впадающие в реки;
- склон водораздела.

Геологическое строение обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до глубины 10,0-15,0 м:

- голоценовые аллювиальные отложения;

- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения;
- голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения;
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные отложения;
- среднеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные отложения.

В пределах проектной территории по среднесуточным наблюдениям уровень подземных вод изменяет свое положение от 0 до 10,0 м, в зависимости от геоморфологического положения. В пределах поймы и надпойменной террасы и крупных обводненных по тальвегу ложбин стока уровень подземных вод находится на глубине от 0 до 2,0 м. В пределах склонов водораздела уровень изменяет свое положение от 2,0 м до 5,0 и от 5,0 до 10,0 м.

Подземные воды обладают агрессивными свойствами по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям.

Из специфических грунтов в пределах склона водораздела распространены:

– суглинки твердые, тяжелые, просадочные, первого типа грунтовых условий по просадочности, начальное просадочное давление 100 кПа, залегают с поверхности под почвой, мощностью до 5-8,0 м.

– глины легкие, пылеватые, просадочные, залегают как правило под грунтами ИГЭ-3, на глубине более 5,0 м, первого типа грунтовых условий по просадочности, начальное просадочное давление 140 Мпа.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше этих грунтов.

К опасным геологическим процессам на территории сельского поселения относятся следующие процессы:

- 1) подтопление;
- 2) затопление;
- 3) просадка грунтов;
- 4) эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- 5) дефляция, пыльные бури.

Среднечелбасское сельское поселение пересекают реки Средняя Челбаска, Сухая Челбаска, Челбас и Бейсужек Правый. Их ширина колеблется

от 30 – 200 метров, глубина от 1 до 4,5 метров. Реки имеют на пути 25 дамб с не регулируемые водопропускными сооружениями. Дно рек илистое, берега пологие, поросшие камышом.

Замерзают реки, как правило, в декабре, толщина льда от 10 до 20 см, вскрываются ото льда в середине марта.

Средняя Челбаска – река степной зоны Краснодарского края. Берега реки на отдельных участках пологие, но зачастую обрывистые высотой до 2-х метров. Имеется большое количество прудов, образовавшихся вследствие строительства дамб. Эти дамбы часто имеют простейшие водопропускные сооружения или не имеют совсем. По этой причине при прохождении паводков создается подпор и затопление прилегающей территории в пределах населенных пунктов.

Годовой сток р. Средняя Челбаска определяется годовым количеством осадков, а внутригодовое распределение – режимом выпадения их в году.

По условиям формирования и внутригодового распределения стока р. Средняя Челбаска относится к рекам с весенним половодьем. В пределах Среднечелбасского сельского поселения река имеет ширину русла от 30 до 180 м. При прохождении катастрофических паводков уровень воды в реке Средняя Челбаска поднимается на 1,5-2,0 м над меженным.

Р. Бейсужек Правый протекает в восточном направлении, проходя через хутор Бейсужек.

Питьевой водой поселения обеспечиваются, главным образом, из подземных вод, которые неравномерно распространены по территории. Наиболее перспективный для использования является водоносный комплекс меловых и аллювиальных отложений, расположенных в долине р. Средняя Челбаска.

Население

Общая численность населения Среднечелбасского сельского поселения составляет 4042 чел. Или 5,9 % от общей численности населения Павловского района. Также относительно мала и плотность населения: если в Краснодарском крае плотность населения – 68, 4 чел/кв. км, в Павловском

районе – 38, 8 чел/кв. км, то в сельском поселении этот показатель равен 18,59 чел/кв. км, что более чем в два раза меньше районного показателя.

По данным на 01.01.2015 г. население Среднечелбасского сельского поселения составило 4042 человек.

Население по территории сельского поселения распределено не равномерно. Средняя плотность сельского населения представлена в таблице 2 и составляет 18,59 чел/км².

Таблица 2

Наименование сельского поселения	Общая численность, чел	Плотность, чел/км ² (относительно площади населенных пунктов)
Хутор Средний Челбас	1093	867,46
Хутор Ленинодар	611	265,65
Хутор Бейсужок	191	181,90
Поселок Набережный	338	348,45
Поселок Октябрьский	1540	458,33
Поселок Южный	289	352,43
Всего	4042	313,33

Малолюдными поселениями являются те, которые расположены на значительном удалении от центра сельского поселения и от магистралей регионального значения - х. Бейсужок, п. Южный, п. Набережный. Такое положение можно объяснить недостаточным обеспечением транспортной инфраструктуры.

По сравнению со стабильными районными показателями в Среднечелбасском поселении численность населения постоянно падает и составляет в настоящее время 94,4 % за период с 2002 г. Здесь наблюдаются наибольшие в районе темпы уменьшения численности населения. Причины, объясняющие снижение темпов роста численности населения, связаны с сокращением миграционного потока на фоне сохраняющейся высокой естественной депопуляции населения. Как следствие стремительного падения уровня рождаемости, сложилась тенденция абсолютного и относительного снижения численности населения детского и подросткового возрастов. При этом относительно постоянной остается численность группы населения, перешедшей рубеж трудоспособного возраста.

Следует отметить, что количество занятого населения в сельском поселении составляет около 7,8 % (941 чел) от общего количества занятых в районе, что говорит о невысоком потенциале по уровню занятости Среднечелбасского сельского поселения. Уровень безработицы - 1,7 %, количество безработных - 372 чел., из них женщин - 231 чел., мужчин - 141 чел.

2.1 Описание социально-экономического состояния сельского поселения, сведения о градостроительной деятельности

Использование территории

Площадь Среднечелбасского сельского поселения составляет 21842 га, земли сельскохозяйственного назначения – 20018 га; площадь населенных пунктов – 1276 га.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 91,64% площади района, земли лесного фонда отсутствуют, земли водного фонда занимают 1,54%, земли запаса – 0,88%; 5,84 % занято землями поселений и 0,07 % занято землями промышленности, транспортом, объектами инженерной инфраструктуры и др.

Таблица 3

№№ п/п	Назначение земель	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	20018,00
2	Земли населенных пунктов, всего	1276,00
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	17,00
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,00
5	Земли водного фонда	337,00
6	Земли лесного фонда	0,00
7	Земли запаса	194,00
8	Земли не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	0,00
9	Итого:	21842,00

В целом территория сельского поселения достаточно интенсивно освоена в градостроительном отношении. В 6 населенных пунктах, входящих в сельское

поселение, проживает 4062 человек (данные на 01.01. 2015). Административный центр сельского поселения – поселок Октябрьский расположен в центральной части. Плотность населения составляет 18,59 чел/км².

На территории сельского поселения прослеживаются несколько транспортно-планировочных осей.

Главная планировочная ось – транспортный коридор, состоящий из автодороги общего пользования, ведущей к Павловскому и Старолеушковскому сельскому поселению. Данная дорога делит территорию поселения на две части – северную и южную. Вдоль этой дороги расположен хутор Средний Челбас, поселок Октябрьский и хутор Ленинодар. Далее, в южном направлении, дорога завершается в хуторе Средний Челбас и соединяется с дорогой краевого значения «Привольная - Каневская - Березанская».

Дополнительная ось – автодорога на поселок Набережный, протянувшаяся в северном направлении и автодорога в южном направлении на поселок Южный.

Природная планировочная ось – р. Средняя Челбаска и р. Бейсужок Правый, вдоль которой исторически формировалось расселение.

Планировочная организация поселения представляет собой двухступенчатую систему: поселок Октябрьский - административный центр сельского поселения представляет собой 1 ступень в иерархии и сельские населенные пункты (х. Средний Челбас, х. Ленинодар, х. Бейсужек, п. Набережный, п. Южный) - вторую.

Всего на территории сельского поселения функционирует 6 населенных пунктов, разных по величине, территории, численности населения, хозяйственной специализации, в каждом из которых главным градоформирующим фактором является сельскохозяйственное предприятие со своей производственной базой. Краткая характеристика населенных пунктов представлена в таблице.

Анализируя сложившуюся систему расселения поселения можно отметить положительные ее особенности:

- развитая поселенческая сеть со сложившейся иерархической структурой населенных пунктов.

- развитая сеть автомобильных дорог,

- получившая развитие тенденция дачного строительства в сельских населенных пунктах, что создает условия их сохранения как элементов системы расселения.

Исторически сложившееся расселение в сельской местности, его территориальная структура уже не соответствует изменившейся здесь социально-экономической ситуации.

Прогноз численности постоянного населения

Демографический прогноз – важная составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Программа принимает за основу определения перспективной численности населения эффективность и результативность правительственных программ и мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки, соответствующей интересам социально-экономического развития Российской Федерации.

Прогноз численности населения Среднечелбасского сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим этапам:

– I очередь – 2022 год.;

– расчетный срок – 2030 год.;

– в качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2015 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Среднечелбасского сельского поселения проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось также

анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономическому и политико-географическому положению района, природно-ресурсному потенциалу территории, комфортности природной среды.

В прогнозе численности населения Среднечелбасского сельского поселения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- активизация трудовой иммиграции.

Для определения расчетной численности населения в прогноз были заложены следующие тенденции естественного и миграционного движения:

- увеличение общего коэффициента рождаемости с 12,1 человек на 1000 населения в 2015 году до 15,5 человек на 1000 населения к 2030 году;
- снижение смертности с 16,4 человек на 1000 населения в 2010 году до 13,8 человек на 1000 населения к 2030 году.

Таблица 4

Наименование показателя	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	13,0	13,9	14,9	15,5
Смертность, чел. на 1000 населения	15,8	15,1	14,4	13,8
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	- 2,8	- 1,2	0,5	1,7
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	2,5	2,7	2,9	3,1

Таблица 5

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь фактически освоенной территории, га	Численность населения, чел.	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	Поселок Октябрьский	368,39	1670	4,53

2	хутор Бейсужек	113,38	194	1,71
3	хутор Ленинодар	288,73	630	6,47
4	Поселок Набережный	97,35	380	3,90
5	Хутор Средний Челбас	561,11	1200	2,14
6	Поселок Южный	82,22	295	3,59
Всего по сельскому поселению:		21790,5	4369	0,20

На основе существующих и заложенных тенденций демографической и миграционной активности были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения Среднечелбасского сельского поселения на расчетный срок до 2030 года. На перспективу можно предположить продолжение стабильного улучшения демографической ситуации и увеличение численности населения к 2022 году до 4194 человек, общая численность к расчетному сроку составит 4369 человек. В Программе был разработан прогноз развития половозрастной структуры населения по всем населенным пунктам Среднечелбасского сельского поселения.

Таблица 6

Наименование	Численность населения, человек			2030/2015 гг., в %
	существующее положение 2015 год	первая очередь строительства (2022 год)	расчетный срок (2030 год)	
Среднечелбасское сельское поселение	4042	4194	4369	108,1
Поселок Октябрьский	1560	1590	1670	107,1
хутор Бейсужек	191	194	194	101,6
хутор Ленинодар	621	620	630	101,4
поселок Набережный	319	360	380	119,1
Хутор Средний Челбас	1079	1140	1200	111,2
Поселок Южный	272	290	295	108,5

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Функциональное зонирование территории сельского поселения - это один из главных инструментов градостроительного регулирования. Зонирование устанавливает регламенты использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки.

Разработанное в составе Программы Среднечелбасского сельского поселения функциональное зонирование основывается на результатах комплексной оценки территории, учитывает планировочную специфику сельского поселения, а также особенности использования земель населенных пунктов. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного, Земельного и Водного кодексов РФ, требования нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке предложений по функциональному зонированию территорий в Программе Среднечелбасского сельского поселения предусматривается:

преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон в том случае, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, а также эффективного и рационального использования территорий;

размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях с предварительным комплексом работ по инженерной и инфраструктурной подготовке территории;

реконструкция территорий населенных пунктов, развитие центра, освоение новых свободных территорий;

увеличение площади рекреационных зон, их организация вдоль рек Средняя Челбаска и Сухая Челбаска;

резервирование территорий населенных пунктов для перспективного градостроительного развития.

На территории Среднечелбасского сельского поселения выделяются следующие основные функциональные зоны:

- **жилые зоны** – зоны застройки домами различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- **общественно-деловые зоны** – зоны, предназначенные для размещения объектов делового, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования;
- **производственные зоны** – зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду,
- **зоны инженерной и транспортной инфраструктур** - зоны размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры;
- **зоны сельскохозяйственного назначения** – зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения, сельхозугодий, садоводства;
- **рекреационные зоны** – парки, скверы, бульвары; лесопарки, зоны отдыха, и туризма, спортивные комплексы и сооружения;
- **зоны с особыми условиями использования;**
- **территории объектов культурного наследия;**
- **зоны специального назначения** – кладбища, полигоны ТБО и др.;
- **резервные зоны** – зоны для перспективного градостроительного развития (жилой застройки, общественно-деловой застройки, производственных объектов);
- **зоны прочих территорий.**

Для государственных и муниципальных нужд Программой предусматривается резервирование территорий для размещения объектов различного назначения. Анализ территориальных резервов различных функциональных зон населенных пунктов показал, что территориальные резервы внутри существующей черты населенных пунктов достаточно велики.

Резерв территории под производственные зоны:

- за счет свободных площадок в северо-восточной части п. Октябрьский, внутри сложившихся производственных зон и за счет перераспределения уже существующих производственных территорий, постоянного процесса реорганизации этих территорий. Общая площадь составляет 27,42 га.

Резерв территории зон специального назначения:

- Пункт приема и сортировки мусора имеет достаточные возможности для территориального развития на территории сельского поселения за границами населенных пунктов. Резерв территории составляет 3 га;
- территория нового кладбища на расчетный срок резервируется в восточной части п. Октябрьский. Площадь составляет 1,0 га.

Резерв территории под жилые и общественно-деловые зоны:

- резерв под общественно-деловые зоны предполагается на свободных площадках внутри сложившейся планировочной структуры кварталов, а также на свободных территориях в северной части п. Октябрьский, в юго-западной части х. Ленинодар, в западной части в х. Средний Челбас, в западной части х. Бейсужок, в центральной части п. Набережный и в северо-восточной части п. Южный (12,74 га);
- резерв под новое жилищное строительство предполагается в северном и южном направлении в п. Октябрьский, в южном в х. Ленинодар, в западном и восточном направлении в х. Средний Челбас; площадь составляет 30,14 га.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок

автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона представлена территориями существующей застройки различного вида и этажности (усадебного типа, многоквартирной), а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Жилищный фонд

По данным социально-политического паспорта муниципального образования Среднечелбасского сельского поселения площадь земель, предназначенных для жилой застройки, составляет 1276 га.

В сельском поселении преобладает по преимуществу одноэтажный фонд. Основной тип жилища на территории населенных пунктов - многоквартирный жилой дом с приусадебным участком. Удельный вес индивидуального усадебного жилья в общем жилищном фонде составляет 100 %. Средняя жилищная обеспеченность – 20, 28 кв.м/ чел. При этом жилой фонд распределен крайне неравномерно – наибольшая обеспеченность наблюдается в х. Ленинодар и х. Бейсужек, наименьшая (чуть больше 10 кв.м/чел) – п. Набережный и п. Октябрьский.

Жилой фонд, который находится в капитальном (% износа до 30) и удовлетворительном (% износа 31-65) состоянии, подлежит сохранению и частичной модернизации на расчетный срок Программы за исключением жилья, расположенного в санитарно – защитных зонах производственных объектов. В перспективе данная категория жилья по мере физического износа подлежит сносу. Ветхий жилой фонд (% износа более 65 %) подлежит замене в полном объеме.

Большинство жилищного фонда находится в поселке Октябрьский, хуторе Ленинодар и хуторе Средний Челбас, остальной фонд распределен в поселке Набережный, поселке Южный и хуторе Буйсужек.

Наименование	Численность населения, чел.	Объем жилищного фонда, тыс. м ²	Жилищная обеспеченность, м ² /чел.
Хутор Средний Челбас	1093	29,71	27,18
Хутор Ленинодар	611	20,31	33,24
Хутор Бейсужек	191	6,75	35,34
Поселок Набережный	338	3,51	10,38
Поселок Октябрьский	1540	16,58	10,76
Поселок Южный	289	5,54	19,16
Всего:	4062	82,40	20,28

По сравнению с районными показателями жилищный фонд Среднечелбасского сельского поселения отличается в целом невысоким уровнем благоустройства. Уровень газификации природным газом домов населения составил 80 %. Обеспеченность другими элементами инженерной инфраструктуры по представленным администрацией исходным данным представляется явно недостаточной. Например, обеспеченность населения центральной канализацией 0%, централизованным отоплением 4 %, горячим водоснабжением 0%.

Существующие темпы жилищного строительства в Среднечелбасском сельском поселении в целом ниже среднерайонных.

Все резервные площадки для строительства находятся в пределах границ сельских населенных мест.

Анализ современного состояния выявил ряд проблем жилищного комплекса Среднечелбасского сельского поселения:

- в целом достаточный, сравнимый с общероссийским, средний уровень жилищной обеспеченности;
- относительно невысокий уровень инженерного обеспечения жилищного фонда поселения при удовлетворительном уровне газификации сел.

Состояние объектов образования

Система образования Среднечелбасского сельского поселения включает 2 общеобразовательные школы СОШ № 9 и СОШ №15; 2 детских сада, находящихся в пос. Октябрьском и в х.Средний Челбас.

В других населенных пунктах детские дошкольные и образовательные учреждения отсутствуют.

В общеобразовательных школах фактическое количество учащихся составляет 400 человек. В детских дошкольных учреждениях – 105 воспитанников. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 25,8 мест на 1000 детей дошкольного возраста.

Проблемой в сфере образования остается малая наполняемость школ и недостаточное количество детских садов.

Высших учебных заведений, учебных заведений среднетехнического образования в сельском поселении нет.

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2015 год)
1	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) - всего	ед.	2
		мест	105
2	Школы общеобразовательные дневные - всего	ед.	2
		мест	437

Общая площадь территории, занятой под объекты образования, в настоящее время составляет 65,4 га.

Высших учебных заведений, учебных заведений среднетехнического образования в сельском поселении нет.

Общая численность населения занятого в сфере образования – 123 человек.

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2015 год)
1	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) - всего	ед.	2
		мест	105
	Число воспитанников	чел.	125
	Суммарная площадь земельного участка под ДДУ	м ²	10665
2	Школы общеобразовательные дневные - всего	ед.	2
		мест	1010
	Суммарная площадь земельного участка	м ²	54780
	наполняемость	мест	437
3	Учреждения дополнительного	ед.	Нет

	образования	мест	-
	Суммарная площадь земельного участка	м ²	-
4	Суммарная площадь земельных участков	м ²	65445

Состояние объектов здравоохранения, физкультуры и спорта

Система здравоохранения сельского поселения представлена участковой больницей в п. Октябрьский, поликлиникой на 80 посещений в смену и 5 фельдшерских пунктов. Обеспеченность больничными койками составляет 4,7 коек/1000 жит.

В сельском поселении имеются плоскостные спортивные сооружения и спортивный зал в п. Октябрьский. Обеспеченность спортивными залами составляет 0,358 кв.м/1000 жит. Бассейны отсутствуют.

Состояние объектов культуры

Среди учреждений культуры и искусства на территории сельского поселения размещены:

- сельский Дом культуры (пос.Октябрьский);
- сельские клубы (пос.Южный, пос.Набережный, х.Средний Челбас, х.Ленинодар).

В Среднечелбасском сельском поселении имеется также 3 библиотеки.

Общая численность населения занятого в сфере культуры – 32 человека.

Основные недостатки современной сети объектов культуры следующие:

- 1) часть учреждений имеют устаревшее оборудование;
- 2) существующая сеть учреждений социально-культурной сферы не по всем параметрам соответствует потребностям населения.

Состояние объектов торговли и потребительского рынка

В сети объектов торговли и общественного питания в сельском поселении функционируют 12 магазинов розничной торговли, 9 предприятий мелкорозничной торговли. Практически все объекты торговли и общественного питания сосредоточены в центре сельского поселения.

Пунктов бытового обслуживания, предприятий общественного питания, банно-прачечного комбината на территории сельского поселения нет.

Прачечные, пожарные депо отсутствуют.

Состояние благоустройства, озеленения

Санитарно-гигиеническое состояние населенных пунктов сельского поселения в целом удовлетворительное. Имеются участки территории (вдоль магистралей районного значения) с повышенным уровнем звукового давления.

Охрана культурного наследия

Населенные пункты, внесенные в список исторических мест Павловского района Краснодарского края, на территории Среднечелбасского сельского поселения отсутствуют.

Памятники истории и культуры

В Среднечелбасском сельском поселении находится 6 памятников истории. По статусу все относятся к объектам регионального значения. Кроме того, в сельском поселении расположено 12 памятников археологии местного значения. Памятники археологии расположены на всей территории Среднечелбасского сельского поселения, представляют собой одиночные курганы и курганные группы, относящиеся к III тыс. до н.э - XIV в. н.э.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1964 г.	х. Средний Челбас, у здания конторы ООО «Возрождение»
2	Памятник В.И. Ленину, 1970 г.	х. Ленинодар, ул. Ленина
3	Памятник воинам-односельчанам, погибшим в 1941-1945 годах на фронтах Великой Отечественной войны, 1975 г.	п. Октябрьский, у здания ДК
4	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1968 г.	п. Октябрьский, напротив здания ДК Калинина
5	Противотанковая пушка, установленная в честь советских воинов, защищавших район от фашистских захватчиков, 1975 г.	х. Средний Челбас, у здания конторы ООО «Возрождение»
6	Памятник М.И. Калинину, 1968 г.	х. Средний Челбас, у здания конторы совхоза им. Калинина

Таблица 11. Список объектов археологического наследия

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество курганов в группе	Максимальная высота кургана, м	Диаметр Кургана, м
1	Курганная группа (4 насыпи), III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	п. Октябрьский, 7,0 км к северо-северо-востоку от администрации поселка	4	1-2	50-75
2	Курганная группа (4 насыпи), III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	п. Октябрьский, 6,4 км к северо-северо-востоку от администрации поселка	4	1-3	50-100
3	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	п. Октябрьский, 6,0 км к востоку северо-востоку от администрации поселка	1	1	50
4	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	п. Октябрьский, 4,9 км к востоку северо-востоку от администрации поселка	1	1	50
5	Курганная группа (2 кургана), III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	п. Октябрьский, 2,8 км к востоку северо-востоку от администрации поселка	2	1-2	50-75
6	Курганная группа (2 насыпи), III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	п. Октябрьский, 3,0 км к северо-северо-востоку от администрации поселка	2	1-4	50-125
7	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ЗАО "Прогресс", 5,9 км к северу от дирекции ЗАО (центра х. Средний Челбас)	1	1	50
8	Курганная группа (3 насыпи), III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ЗАО "Прогресс", 2,4 км к юго-юго-западу от дирекции ЗАО	3	1	50
9	Курганная группа (3 насыпи), III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ЗАО "Прогресс", 5,1 км к юго-юго-западу от дирекции ЗАО (центра х. Средний Челбас)	3	1-3	50-100

10	Курганная группа (3 насыпи), III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ЗАО "Прогресс", 5,9 км к юго-юго-востоку от дирекции ЗАО (центра х. Средний Челбас)	3	1	50
11	Курган, III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ЗАО "Прогресс", 5,7 км к юго-юго-востоку (203?) от дирекции ЗАО (центра х. Средний Челбас)	1	1	50
12	Курганная группа (2 насыпи), III тыс. до н.э. – XVIII в. н.э.	ЗАО "Прогресс", 5,85 км к юго-юго-востоку от дирекции ЗАО (центра х. Средний Челбас)	2	1-2	35-75

Согласно Градостроительному кодексу РФ одним из основных принципов градостроительной деятельности должно быть ее осуществление с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых территорий. В поселениях, имеющих памятники истории и культуры, устанавливаются зоны охраны, в пределах которых запрещается или ограничивается градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, причиняющая вред объектам историко-культурного наследия, или ухудшающая их состояние и нарушающая целостность и сохранность. Границы территорий и зон охраны памятников истории и культуры определяются и утверждаются в порядке, установленном законодательством об охране объектов культурного наследия, и отображаются как обязательные к руководству в градостроительной документации, в том числе, в градостроительных регламентах.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются **зоны культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и зона охраняемого ландшафта**. Необходимый состав зон определяется **Проектом зон охраны культурного наследия** (ст.34 часть 1 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002г. №73-ФЗ2002г.)

Зоны охраны объектов культурного наследия – это выделенные территории, предназначенные для сохранения памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и наиболее целесообразно использования.

Зоны охраны устанавливаются также на территориях, сопряженных с памятниками истории и культуры, которые могут представлять собой архитектурные ансамбли, достопримечательные места, исторические центры системы и элементы планировочной структуры города, такие как площади, улицы, парки, памятники археологии, произведения монументального – декоративного искусства и т.д.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности представляют собой территории, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются основные требования к реконструкции.

Зона охраняемого природного ландшафта - это территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса, открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В Среднечелбасском сельском поселении в отношении имеющих объектов культурного наследия Программой устанавливаются временные зоны охраны, в пределах которых запрещается или ограничивается градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, причиняющая вред объектам историко-культурного наследия, или ухудшающая их состояние и нарушающая целостность и сохранность.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены

размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

На территории сельского поселения устанавливаются следующие временные границы зон охраны памятников истории и археологии:

1) для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;

для дольменов - 50 м от основания дольмена по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и фунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

СНиП 2.07.01-89* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	<u>Площадь сельского поселения</u>	га	21 842,00	21 842,00
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	20 018,00	20 018,00
1.3	<u>Земли населенных пунктов</u>	га	1 276,00	1 276,00
1.4	<u>Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</u>	га	17,00	17,00
1.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0,00	0,00
1.6	Земли водного фонда	га	337,00	337,00
	Земли лесного фонда	га	0,00	0,00
1.7	Земли запаса	га	194,00	194,00

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.8	Земли не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	0,00	0,00
1.8.1	Жилая зона	га	424,83	454,97
1.8.1.1	Резервные жилые зоны	га		30,14
1.8.2	Общественно-деловая зона	га	12,42	25,16
1.8.2.1	В т.ч. : - зона административно-делового назначения	га	4,32	7,01
1.8.2.2	- зона образования и здравоохранения	га	8,67	14,35
1.8.2.3	Резервные территории общественной зоны	га		12,74
1.8.3	Производственная зона	га	18,63	46,05
1.8.3.1	Резервные территории промышленной зоны	га		27,42
1.8.4	Рекреационные зоны	га	10,89	207,55
	Рекреационные зоны общественного назначения	га	10,89	207,55
1.8.5	Зоны специального назначения	га	7,05	8,05
	Кладбища	га	4,05	5,05
	Полигоны ТБО	га	3,00	3,00
1.8.6	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	181,77	181,77
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	4042	4369
2.2	Плотность населения	чел. на км ²	18,59	19,69
2.3	п. Октябрьский	чел.	1560	1670
2.4	х. Бейсужек	чел.	191	194
2.5	х. Ленинодар	чел.	621	630
2.6	п. Набережный	чел.	319	380
2.7	х. Средний Челбас	чел.	1079	1200
2.8	п. Южный	чел.	272	295
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	82,40	115,19
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ² общей площади	-	6,13
3.3	Новое жилищное строительство всего	тыс. м ² общей площади	-	32,79
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	20,29	25
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные	учрежд.	2	5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	учреждения			
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	учрежд.	2	2
4.2	Объекты здравоохранения:			
4.2.1	Больницы	учрежд.	1	1
4.2.4	Фельдшерский пункт	учрежд.	5	5
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Учреждения клубного типа	учрежд.	5	5
4.3.2	Библиотеки	учрежд.	3	3
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.4.1	Спортивные залы	учрежд.	-	1
4.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	кол-во	1	6
4.5	Объекты торгового назначения и общественного питания			
4.5.1	Предприятия розничной торговли	учрежд.	21	21
4.5.2	Учреждения общественного питания	учрежд.	2	1
4.6	Объекты бытового обслуживания			
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания (КБО)	учрежд.	-	2
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.7.2	Пожарное депо	учрежд.	-	1
4.8	Организации и учреждения управления, кредитно -финансовые учреждения и предприятия связи			
4.8.1	Отделение банков	учрежд.	1	1
4.8.2	Почта	учрежд.	4	1

Санитарная очистка территории

В целях соблюдения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правил сбора, утилизации и уничтожения биологических и твердых бытовых отходов, разработан проект «Схема размещения природоохранных объектов в области обращения с отходами на территории Краснодарского края».

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. Внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
2. Двухэтапная система транспортировки отходов;
3. Максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;

4. Проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых бытовых и биологических отходов;

5. Строительство полигонов ТБО и скотомогильников оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно эпидемиологическими нормами и требованиями.

6. Организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО; Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод в свою очередь наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

1. Контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;

2. Благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;

3. Проведение инвентаризации мест захоронений отходов с целью оценки влияния этих мест на окружающую среду и здоровье человека. Свалки, не отвечающие требованиям закрыть, территорию рекультивировать;

4. Организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;

5. Ликвидация несанкционированных свалок;

6. Закрытие скотомогильников, не соответствующих установленным нормативам, рекультивация территорий.

Мероприятия на расчетный срок:

1. Внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;

2. Усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо также наращивать работу по предотвращению сжигания растительных остатков, как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса. Относительно местного населения решение

данной проблемы необходимо проводить как денежными штрафами, так и более активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и производственных зон, от состояния почвы.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства согласно СНиП 2.07.01-89.

Прогноз развития социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, преследующий цели повышения уровня жизни и благосостояния населения; развитие дорожной сети и общей мобильности; обеспечение потребностей населения в объектах административной, культурной, развлекательно-бытовой отраслях. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и является индикатором профессиональной работы всех отраслей жизнеустройства муниципального образования. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения муниципального образования.

Основными задачами муниципального образования Среднечелбасское сельское поселение в сфере социального развития являются:

1. развитие трудовых ресурсов;
2. развитие рынка труда, повышение эффективности занятости населения;

3. обеспечение устойчивого роста уровня жизни социально уязвимых групп населения;
4. регулирование миграционных процессов;
5. укрепление института семьи, повышение престижности материнства и отцовства;
6. повышение качества и доступности медицинской помощи населению;
7. развитие массовой физической культуры и спорта в селе;
8. обеспечение безопасных условий жизни, труда и отдыха населения.

Расчетная численность населения Среднечелбасского сельского поселения определяется на базе ретроспективного анализа движения населения сельского поселения и перспектив его экономического развития.

Основными задачами демографической политики являются:

- сокращение уровня смертности не менее чем в 1,5 раза, прежде всего граждан в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности не менее чем в 1,5 раза, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости (увеличение суммарного показателя рождаемости в 1,5 раза);
- пропаганда трезвого образа жизни, как естественного состояния человека, с целью искоренить табачное и алкогольное травление населения;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений.

Развитие жилых зон

Разработка предложений по градостроительной организации жилых зон, реконструкции и новому жилищному строительству является одной из важнейших задач Программы. Основой для разработки раздела послужили выводы анализа жилищной обеспеченности, состояния жилищного фонда и темпов нового строительства жилья в Среднечелбасском сельском поселении.

В целях роста показателя жилищной обеспеченности и улучшения жилищных условий населения, проживающего в жилом фонде, который подлежит сохранению на расчетный срок, Программой рекомендуется проведение реконструктивных мероприятий в отношении данной категории жилья. Площадь жилищного фонда может быть увеличена за счет устройства пристроек, мансард, строительства дополнительных жилых построек в границах имеющихся участков.

Для новой жилой застройки сельских поселений преимущественным типом застройки предлагается малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального малоэтажного жилого дома принималась в размере 120-150 кв. м общей площади. Кроме того, для нового жилищного строительства предлагается коттеджный тип застройки. Жилые зоны будут представлять участки до 0,2 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа на 1 семью общей площадью 100-150 м² и более.

На территории населенных пунктов усадебные, одно-, двухквартирные дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В районах усадебной застройки жилые дома могут также размещаться по красной линии жилых улиц.

В Программе произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях. Проектный прирост постоянного населения прогнозируется:

- на первую очередь в п. Октябрьский - 48 чел (16 семей), в х. Бейсужек - 0 чел (0 семей), в х. Ленинодар - 5 чел. (1 семья), п. Набережный – 22 чел.(7 семей), х. С.Челбас – 45 чел. (15 семей), п. Южный – 2 чел. (0 семей);

- на расчетный период - в п. Октябрьский - 128 чел (43 семьи), в х. Бейсужек - 0 чел (0 семей), в х. Ленинодар - 15 чел. (5 семей), п. Набережный – 42 чел.(13 семей), х. С.Челбас – 105 чел. (35 семей), п. Южный – 7 чел. (2 семьи).

Прирастающее население предусматривается обеспечить необходимыми объектами различных видов обслуживания и новым жилым фондом. Для новой жилой застройки сельских поселений преимущественным типом застройки предлагается малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства с площадью участка до 0,15 га. Для укрупненных расчетов средняя площадь индивидуального малоэтажного жилого дома принималась в размере 120-150 кв. м общей площади. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учетом принятого размера приусадебного участка составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

Таким образом, нормативная потребность в новой жилой территории составит:

- в п. Октябрьский:

на период 1 очереди до 2022 гг. – 3,52 га;

на период 2022 -2030 гг. – 9,46 га;

- в х. Бейсужек:

на период 1 очереди до 2022 гг. – 0 га;

на период 2022 -2030 гг. – 0 га,

- в х. Ленинодар:

на период 1 очереди до 2022 гг. – 0,22 га;

на период 2022 -2030 гг. – 1,1 га;

- п. Набережный:

на период 1 очереди до 2022 гг. – 1,54 га;

на период 2022 -2030 гг. – 2,86 га

- х. С.Челбас:

на период 1 очереди до 2022 гг. – 3,3 га;

на период 2022 -2030 гг. – 7,7 га;

- п. Южный:

на период 1 очереди до 2022 гг. – 0 га

на период 2022-2030 гг. – 0,44 га.

Итого новой жилой территории к концу расчетного срока (2030 год) предполагается 21,56 га, в том числе на первую очередь понадобится 8,58 га.

Таблица 13. Расчет резервных площадок для развития жилых зон

№ п/п	Жилые зоны	Площадь, га		
		1-я очередь	Расчетный срок	Всего
1	п. Октябрьский	3,52	9,46	12,98
2	х. Бейсужек	0	0	0
3	х. Ленинодар	0,22	1,10	1,32
4	п. Набережный	1,54	2,86	4,40
5	х. С. Челбас	3,30	7,70	11,00
6	п. Южный	0	0,44	0,44
7	Всего по СП:	8,58	21,56	30, 14

Жилую застройку населенных пунктов предлагается вести на базе существующей планировочной сетки с уточнением размеров земельных участков, предоставленных для ведения подсобного хозяйства. Капитальную застройку, формирующую каркасообразующие улицы села, предлагается осуществлять однодвухэтажными домами с улучшенной отделкой. Все резервные площадки для строительства находятся в пределах границ сельских населенных мест.

Показатель средней жилой обеспеченности с учетом всех намеченных строительных мероприятий составит 22 м²/чел. – на первую очередь строительства, 25 м²/чел. – на расчетный срок при современной обеспеченности 19, 6 кв.м/чел.

Таблица 14. Расчет объемов жилищного фонда на 1-ю очередь

№ № п/п	Населенный пункт	Расчетная численность населения тыс. жит. (2022 г.)	Прирост 2015-2022 гг. (чел.)	Существующий жил. фонд тыс. м ² (2015 г.)	Существ. сохраняемый жил. фонд на 1-ю очередь, тыс. м ²	Новое строительство, тыс. м ²	Жилищный фонд на 1-ю очередь, тыс. м ² с учетом сохраняемого фонда и средней жилищной обеспеченности прироста населения 22 кв.м/чел
1	Хутор Средний Челбас	1140	45	29,71	25,71	0,99	26,70
2	Хутор Ленинодар	620	5	20,31	20,26	0,1	20,36
3	Хутор Бейсужок	194	0	6,75	6,35	0	6,35
4	Поселок Набережный	360	22	3,51	3,50	0,48	3,98
5	Поселок Октябрьский	1590	48	16,58	16,50	18,48	34,98
6	Поселок Южный	290	2	5,54	5,53	0,85	6,38
7	Всего:	4194	122	82,40	77,85	20,90	98,75

Как показывает расчет, из-за большой разницы в жилищной обеспеченности, в период первой очереди основные объемы нового жилищного строительства должны быть достигнуты в п. Октябрьский, где показатель жилищной обеспеченности очень низкий. Кроме того, именно в п. Октябрьский предполагается самый значительный прирост населения.

Темпы жилищного строительства должны составлять около 2,0 тыс. кв.м./год. Таким образом, объем ввода нового жилищного фонда за период 1-ой очереди составит 20,9 тыс. кв., общий жилищный фонд с учетом сохраняющегося фонда составит – 98,75 тыс. кв.м. Средняя жилищная обеспеченность в целом по поселению оставит 22 кв.м/чел.

Расчет жилищного фонда на расчетный срок (2030 г.)

Расчет объемов нового жилищного строительства для нужд населения осуществляется, исходя из того, в сельском поселении сохранится неравномерная жилищная обеспеченность, однако среднее значение для нового жилищного строительства принимается 25 кв.м/чел. Убыль принимается 1,6 %.

№ п/п	Населенный пункт	Расчетная численность населения тыс. жит. (2030 г.)	Прирост населения 2022-2030 гг., чел	Сохраняемый жил. фонд тыс. м ² (2022г.)	Новое строительство, тыс. м ² (2022-2030 гг.)	Жилищный фонд, тыс. м ² с учетом сохраняемого фонда и средней жилищной обеспеченности прироста населения 25 кв.м/чел
1	Хутор Средний Челбас	1200	60	26,34	3,66	30,00
2	Хутор Ленинодар	630	10	20,16	0,25	20,41
3	Хутор Бейсужок	194	0	6,15	-	6,15
4	Поселок Набережный	380	42	3,81	5,69	9,50
5	Поселок Октябрьский	1670	80	34,42	7,33	41,75
6	Поселок Южный	295	7	6,29	1,09	7,38
7	Всего:	4369	175	97,17	18,02	115,19

Развитие общественного центра

Общественно-деловая зона представлена существующим общественными центрами поселка Октябрьский и хутора Средний Челбас. На расчетный период предусмотрено развитие общественных центров населенных пунктов, представленных проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественный центр формируется на базе исторически сложившегося центра поселка Октябрьский. В центре размещены административно-хозяйственные учреждения общественного значения: учреждения финансов и связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли. Программой предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

Площадь резервных территорий общественно-деловой зоны на расчетный срок составляет 12,74 га.

В Программе предусмотрены следующие основные мероприятия по развитию системы общественного центра сельского поселения:

- резервирование территорий для создания общественно-деловых зон, новых экологически безопасных зон приложения труда;
- дальнейшее развитие спортивных центров;
- выделение и благоустройство рекреационной зоны, включающей в себя прибрежные территории вдоль рек, территории озелененных зон отдыха, с возможной перспективой формирования системы пляжей.

Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составляющей частью социального развития населенных пунктов. Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей

поселения, достижение нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

В населенных пунктах Среднечелбасского сельского поселения имеется сеть предприятий и учреждений культурно-бытового назначения, которые обслуживают население. Программой предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов.

В сельском поселении предусматривается трехступенчатая система учреждений социально-культурного обслуживания.

1. Учреждения эпизодического пользования. К ним относятся: Дома культуры, библиотеки, торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома детского творчества, административные учреждения и деловые центры. Размещение ряда объектов этой группы предполагается в п. Октябрьский.

2. Учреждения периодического пользования. Это клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные залы и др.

3. Учреждения повседневного пользования. К ним относятся: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

Размещение объектов культурно-бытового обслуживания предполагается осуществлять в соответствии с прогнозируемой численностью населения и радиусами доступности. В основном, существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

Приоритетом развития социальной инфраструктуры является строительство объектов социально- гарантированного уровня – школ, детских дошкольных учреждений, больничных и амбулаторно- поликлинических учреждений. Требуется добиться 100% обеспечения жителей села сооружениями подобного типа. Наряду с транспортной и инженерной инфраструктурой объекты социальной инфраструктуры обеспечиваются

бюджетом, реконструкция и строительство которых является обязательством местной власти.

Расчеты объектов социальной инфраструктуры производился на основе «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» и СНиП 2.07.01.89*. На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений соцкультбыта, где выделены территории административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения. При размещении учреждений соцкультбыта учитывались нормативные радиусы доступности.

Образование

Развитие сферы образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Таблица 16

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2009	663	16,3	483	11,9
2022	774	18,4	530	12,6
2030	855	19,5	555	12,7

Таблица 17

№ п/п	Населенные пункты	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.			Количество лиц школьного (7-16 лет) возраста, чел.		
		2015	2022	2030	2015	2022	2030
1	п. Октябрьский	323	347	382	228	237	245
2	х. Бейсужек	24	30	30	16	19	19
3	х. Ленинодар	68	71	75	42	43	43
4	п. Набережный	29	56	65	20	30	37
5	х. С.Челбас	185	230	261	156	176	185
6	п. Южный	33	40	42	21	25	26
7	Всего по СП:	663	774	855	483	530	555

Таблица 18. Расчет потребности в учреждениях образования и воспитания

№ п/п	Наименование	Детские сады, место			Школы, уч.		
		Сущ. ситуация	Первая очередь	Расчетный срок	Сущ. ситуация	Первая очередь	Расчетный срок
2	х. Бейсужек	12/-	15	15	16	19	19
3	х. Ленинодар	34/-	35	37	42	43	43
4	п. Набережный	15/-	28	32	20	30	37
5	х. С.Челбас	92/нд	115	130	156	176	185
6	п. Южный	16/-	20	21	21	25	26
7	Всего по СП:	331/105	384	426	483	530	555

К расчетному сроку необходимо предусмотреть строительство в населенных пунктах поселения новых детских садов с достижением нормативной обеспеченности - 426 мест:

- п. Октябрьский – детский сад на 86 мест;
- х. С. Челбас – детсад на 130 мест;
- х. Ленинодар – детсад на 37 мест;
- п. Набережный – детсад на 32 места ;
- п. Южный - детсад на 21 место.

Предлагается также реконструкция школ с увеличением их вместимости до 555 уч. мест.

Здравоохранение

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период Программой определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах. В связи с этим Программой предусмотрена возможность реконструкции участковой больницы в п. Октябрьский с увеличением числа койко-мест до 44. Расширение поликлиники не требуется, на расчетный срок предлагается ее капитальный ремонт.

На расчетный срок необходимо предусмотреть размещение 5-ти аптек, возможное как в отдельных зданиях, так и в качестве встроено-пристроенных помещений при поликлинике в п. Октябрьский и при ФАП в других населенных пунктах.

Объекты физкультуры и спорта

Имеющиеся в сельском поселении спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования. В целях обеспечения потребности населения Среднечелбасского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на основе нормативов на расчетный срок Программой рекомендуется:

строительство единого спортивно-оздоровительных комплекса с закрытыми залами и бассейном общей площадью пола 540 кв. м в п. Октябрьский;

строительство плоскостных спортивных сооружений с доведением их общего количества до 6 (во всех населенных пунктах СП).

Всего для обеспечения населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории необходимо предусмотреть 7,0 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

Объекты культуры и искусства

В настоящее время имеющиеся клубные учреждения в неполной мере удовлетворяют потребности населения. На расчетный срок необходима реконструкция с расширением Домов культуры с доведением общей емкости до 612 мест, библиотек с увеличением вместимости читальных залов до 13 мест и библиотечного фонда до 19,7 тыс. ед. хранения.

На расчетный срок предлагается строительство в п. Октябрьский культурно-развлекательного комплекса на 100 мест. Также по расчету планируется строительство детской школы искусств на 55 мест в п. Октябрьский.

Объекты торговли и общественного питания

В соответствии с градостроительными нормами проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, на проектируемой территории к расчетному сроку необходимо обеспечить размещение следующих объектов потребительской сферы (с учетом существующих объектов):

общественный торговый центр (в том числе магазины смешанной торговли общей торговой площадью не менее 1000 м²) - п. Октябрьский ;

магазин смешанной торговли (200 м²) – х. С. Челбас;

магазин смешанной торговли (110 м²) – х. Ленинодар;

рыночный комплекс – общей торговой площадью - 175 м² п. Октябрьский;

кафе-закусочная на 33 места – п. Октябрьский.

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

Программой предлагается к расчетному сроку обеспечение населения Среднечелбасского СП следующими объектами:

предприятия бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 29 (п. Октябрьский, х. С. Челбас);

банно-оздоровительный комплекс общей вместимостью 29 мест (п. Октябрьский);

пожарное депо на 2 автомобиля в п. Октябрьский (с учетом радиуса доступности 20 минут).

В границах Среднечелбасского сельского поселения расположены 8 действующих кладбищ около каждого населенного пункта:

п. Набережный – 1

п. Южный – 1

п. Октябрьский – 1

х. Ленинодар – 2

х. Средний Челбас – 2

х. Бейсужек - 1

На расчетный срок предусмотрено:

- расширение территорий кладбищ в п. Октябрьский на 1га.

Таблица 19

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Емкость	Месторасположение	Ориентировочная площадь, га
	2	3	4	5	6
1	ДОУ	место	86	п. Октябрьский	0,34
2	ДОУ	место	37	х. Ленинодар	0,15
3	ДОУ	место	32	п. Набережный	0,12
4	ДОУ	место	130	х. С.Челбас	0,45
5	ДОУ	место	21	п. Южный	0,08
6	Участковая больница	койко-место	24	п. Октябрьский	0,7
7	Аптека	ед.	1	п. Октябрьский	0,05
8	Аптека	ед.	1	х. Ленинодар	0,05
9	Аптека	ед.	1	п. Набережный	0,05
10	Аптека	ед.	1	х. С.Челбас	0,05
11	Аптека	ед.	1	п. Южный	0,05
12	Спортивно-оздоровительный комплекс	м ² площади зала	540	п. Октябрьский	1,0
13	Плоскостные спортивные сооружения	ед.	6	во всех населенных пунктах	6,0
14	Культурно-развлекательный комплекс	место	100	п. Октябрьский	0,3
15	Детская школа искусств	место	55	П. Октябрьский	0,25
16	Общественный торговый центр	м ² торговой площади	1000	п. Октябрьский	0,5
17	Магазины	м ² торговой площади	200	х. С.Челбас	0,2
18	Магазины	м ² торговой площади	110	х. Ленинодар	0,1
19	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	175	п. Октябрьский	0,2
20	Кафе-закусочная	место	33	п. Октябрьский	0,2

21	Предприятие бытового обслуживания	раб. место	20	п. Октябрьский	0,15
22	Пункт бытового обслуживания	раб. место	9	х. С.Челбас	0,05
23	Банно-оздоровительный комплекс	место	29	п. Октябрьский	0,2
24	Пожарное депо	пож. автомобиль	2	п. Октябрьский	0,3
25	Кладбище	га	1,0	п. Октябрьский	1,0
26	Всего:				12,74

Таблица 20

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Площадь, га
1	Учреждения образования	1,14
2	Учреждения здравоохранения и социального обслуживания	0,95
3	Физкультурно-спортивные сооружения	7,00
4	Учреждения культуры и искусства	0,55
5	Предприятия торговли и общественного питания	1,35
6	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания	1,75
7	Всего по поселению:	12,74

Общая потребность в территориальных ресурсах для развития объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания по поселению на расчетный срок составит 12,74 га.

Развитие производственных и коммунальных зон

Агропредприятия, в том числе и предприятия по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, составляют основу экономического развития Среднечелбасского сельского поселения.

Программой рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение агропроизводственных объектов в производственных зонах (исключение составляют безопасные в экологическом отношении предприятия, имеющие малые грузообороты);

- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых земельных участков;

- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг агропроизводственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение производственных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

Производственные зоны размещающиеся в Среднечелбасском сельском поселении представлены крупной территорией, находящейся на территории поселка Октябрьский в его восточной части.

Кроме того, имеется несколько площадок сельскохозяйственного и коммунально-складского назначения, которые дисперсно размещены на территории сельского поселения.

К основным мероприятиям по преобразованиям производственных территорий Программой определены:

- функциональное уплотнение центральной производственной зоны;
- создание условий и постепенный вынос коммунально-складских функций с территории центральной части населенных пунктов;
- формирование резервной зоны производственного назначения в границах черты поселка Октябрьский приближенной к автодороге районного значения.

Площадь резервных территорий производственной зоны сельского поселения составит 27,42 га.

Мероприятия по охране окружающей среды

Программой предусматривается организация санитарно-защитных зон от сельскохозяйственных производств, очистных сооружений канализации и других объектов. Улучшению санитарно-гигиенических условий будет способствовать упорядочение структуры транспортных магистралей разного значения.

В целях охраны окружающей среды и снижения негативного воздействия на нее Программой предлагаются следующие мероприятия:

- при строительстве объектов воздействие на атмосферный воздух ожидается при разработке грунта. С целью снижения негативного воздействия предусмотрено увлажнение грунта;

- при эксплуатации объектов воздействие на атмосферный воздух ожидается при эксплуатации автотранспорта и разработки котельных;

- для снижения шумового воздействия Программой предусмотрено озеленения территории и остекление окон жилых домов согласно Пособия к МГСН 2.04-97.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

В связи с изложенным, очевидно, что каждое из предприятий Среднечелбасского сельского поселения, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

К мероприятиям, направленным на охрану атмосферного воздуха, которые могут служить рекомендациями для различных производств Среднечелбасского сельского поселения, можно отнести следующие:

1. Пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях (зерносклады, мельницы, строительные базы, асфальтобетонные предприятия).

2. При размещении предприятий в производственной зоне должен учитываться класс вредности и специфика производства. Кроме того, в производственной зоне должно быть сосредоточено максимально возможное количество предприятий с обеспечением вокруг них необходимых санитарных разрывов. Обязательным условием является обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

Мероприятия по охране водной среды

Для охраны водной среды сельского поселения предлагаются:

- разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий р. Средняя Челбаска, р. Сухая Челбаска, р. Челбас и р. Бейсужек Правый;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

Поверхностные водные объекты Среднечелбасского сельского поселения на сегодняшний день требуют пристального внимания. На всем протяжении реки перегорожены дамбами, которые делят их на пруды. Затопление поймы рек с целью увеличения площади нерестилищ, способствует заболачиванию отдельных участков, обмелению рек и зарастания их водолюбивыми растениями.

Достаточно остро на сегодняшний день стоит проблема, связанная с несоблюдением специального режима на территории водоохранных зон водных объектов. Введение специального режима направлено на предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. При разработке раздела и использованы материалы Схемы территориального планирования Павловского района», раздел «охрана окружающей среды». НИИПиЭЭ (Кубанский Государственный Аграрный университет) установлены и нанесены на карту-схему МО Павловский район водные объекты, наиболее крупными из которых являются реки Ея, Веселая, Бейсужек, Челбас, Тихоньякая, Сосыка. Длина указанных водотоков превышает

50 км , следовательно, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ ширина их водоохраных зон составляет 200 м.

Таблица 21

№ п/п	Название реки	Длина реки (км)	Ширина водоохранной зоны (м)
1	Сосыка	159	200
2	Челбас	288	200
3	Ея	319	200
4	Средняя Челбаска	72	200
5	Тихонькая	76	200
6	Веселая	30	100
7	Другие водотоки	менее 10	50

Расположение индивидуальной застройки в береговой полосе при отсутствии бытовой канализации, деградация лесных посадок приводит к нарушению водного режима рек и ухудшению их санитарных качеств.

Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разрабатываемого в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Поэтому, на территории отдельных животноводческих предприятий Среднечелбасского сельского поселения (СТФ, МТФ) расположенных в водоохранной зоне рек необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод:

- для хранения подстилочного навоза на прифермской территории необходимо оборудовать незаглубленные водонепроницаемые площадки, окаймленные канавами или навозохранилища глубиной до 2 м. Для сбора и удаления жижи из хранилищ предусматривать жижесборники;
- все сооружения накопления и хранения навоза выполнить с гидроизоляцией, исключающей фильтрацию жидкого навоза и стоков в водоносные горизонты и инфильтрацию грунтовых вод в технологическую линию. Для предотвращения инфильтрации

- навозных стоков в грунтовые воды глубина их залегания должна составлять не менее 1 м от дна навозохранилища;
- навозохранилища выполнить из монолитного или сборного бетона или железобетона; пруды-накопители – из бетона, железобетона, пленочных материалов типа «бутилкор» или их комбинаций;
 - в подготовленном к использованию навозе должны отсутствовать возбудители инвазионных и инфекционных болезней;
 - не допускать строительство новых, расширение существующих систем удаления и подготовки навоза к использованию на территории санитарно-защитных зон между предприятиями и открытыми водоисточниками;
 - осуществлять контроль за очисткой сточных вод животноводческих ферм, чтобы исключить попадание с поверхностным стоком с территории животноводческих ферм в водотоки биогенов и органики;
 - создать лесонасаждения по границам территорий ферм.

Мероприятия по развитию зеленых насаждений

В соответствии с общим архитектурно-планировочным решением Генерального плана, Программой предусмотрено включение в структуру природного каркаса озелененных прибрежных территорий р. Средняя Челбаска, р. Сухая Челбаска с размещением рекреационных центров. Площадь зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок по Среднечелбасскому СП определяется согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» из расчета не менее 12 м²/ человека и составляет 5,24 га.

Таблица 22

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Число жителей, чел. на расчетный срок.	Площадь зеленых насаждений, га
1	Среднечелбасское сельское поселение	4369	5,24
2	п. Октябрьский	1670	2,00
3	х. Бейсужек	194	0,23
4	х. Ленинодар	630	0,76
5	п. Набережный	380	0,46

6	х. Средний Челбас	1200	1,44
7	п. Южный	295	0,35

К основным мероприятиям по озеленению территорий населенных пунктов относятся:

создание новых объектов зеленого строительства;

обеспечение нормативных требований к озеленению селитебной территории;

улучшение состава и структуры зеленых насаждений с целью повышения их устойчивости к негативному воздействию окружающей среды;

организация благоустроенных зон отдыха и увязка их в единую систему озеленения;

комплексное инженерное благоустройство территорий рекреационного назначения.

Программой предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений, реконструкция зеленых насаждений всех категорий. Одним из главных мероприятий к расчетному сроку предлагается зеленое строительство рекреационной зоны в х. Средний Челбас. Помимо насаждений общего пользования в системе благоустроенных зелёных насаждений большую роль будут играть насаждения ограниченного пользования: озеленение участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и социальных учреждений. Насаждения санитарно-защитных зон от предприятий, автомагистралей и коммунально-складских зон дополняют развитую структуру зеленых насаждений.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Среднечелбасском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место

диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части Программа — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования социальной инфраструктуры

Основы правового регулирования отношений по обеспечению граждан медицинской помощью, образованием, социальной защитой закреплены в Конституции Российской Федерации. В Основном законе страны содержится комплекс социальных норм и гарантий, определяющих в первую очередь базовые принципы формирования социальной инфраструктуры. Предусмотренные ст. 8 Конституции Российской Федерации поддержка конкуренции, признание и равная защита государственной, муниципальной и частной собственности являются конституционной основой для создания и нормального функционирования государственного, муниципального и частного секторов социальной отрасли, конкуренции и свободы выбора при оказании и при получении различного спектра социальных услуг, что создает реальную

основу для повышения качества социальной инфраструктуры. Конституция Российской Федерации содержит иные важнейшие положения, составляющие основу регулирования правоотношений социальной сферы. Так, в статье 41 закреплено право каждого на охрану здоровья и медицинскую помощь, статья 43 закрепляет право каждого на образование – важнейшие права, необходимые для полноценного развития современного общества.

Роль Конституции Российской Федерации в правовом регулировании всех сфер жизни общества, в том числе социальной, заключается в том, что по причине высшей юридической силы Конституции Российской Федерации и ее непосредственного действия на территории всей страны не допускается принятие органами государственной власти и местного самоуправления правовых актов, полностью или частично ей противоречащих.

Принятые в развитие Конституции Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Закон № 184-ФЗ) и Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) разграничивают полномочия в области функционирования и развития социальной инфраструктуры между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Так, согласно статье 26.3 Закона № 184-ФЗ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относится решение следующих вопросов в социальной сфере:

в области образования: организация предоставления общего образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации и обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного

и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях посредством предоставления субвенций местным бюджетам; организация предоставления среднего профессионального образования, включая обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного среднего профессионального образования; организация предоставления дополнительного образования детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного профессионального образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации;

в области здравоохранения: организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации; организация оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством субъекта Российской Федерации для определенных категорий граждан; организация безвозмездного обеспечения донорской кровью и (или) ее компонентами, а также организация обеспечения лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, медицинскими изделиями, средствами для дезинфекции, дезинсекции и дератизации при оказании медицинской помощи, проведении медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований;

в области социальной защиты: социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей,

детей, оставшихся без попечения родителей; социальная поддержка ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан;

в области культуры: организация библиотечного обслуживания населения библиотеками субъекта Российской Федерации, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов, создание и поддержка государственных музеев, организация и поддержка учреждений культуры и искусства;

в области физической культуры и спорта: осуществление региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, организация и проведение официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, в том числе физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), обеспечение подготовки спортивных сборных команд субъекта Российской Федерации.

Значительное число вопросов по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормами Закона № 131-ФЗ отнесено к вопросам местного значения поселений, городских округов. В частности, к вопросам местного значения поселения в социальной сфере относятся:

обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения

официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Решение вопросов по организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях на территории поселений отнесено Законом № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района, так же как и создание условий для оказания медицинской помощи населению.

В настоящее время в области социальной инфраструктуры действует ряд профильных федеральных законов, устанавливающих правовое регулирование общественных отношений в определенной сфере. К таким законам относятся:

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Указанные нормативные правовые акты регулируют общественные отношения, возникающие в связи с реализацией гражданами их прав на образование, на медицинскую помощь, культурную деятельность, а также устанавливают правовые, организационные, экономические и социальные основы оказания государственной социальной помощи нуждающимся гражданам и основы деятельности в области физической культуры и спорта.

Развитие социальной сферы невозможно без осуществления в нее инвестиций. Правовые акты российского законодательства, регулирующие

инвестиции и инвестиционный процесс, направлены на создание благоприятного режима инвестиционной деятельности, в том числе в социальной сфере.

Система нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в России, включает в себя документы, ряд из которых приняты еще в 90-х годах. Это, в частности, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» является основополагающим законодательным актом в инвестиционной сфере, который определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

Анализ нормативно-правовой базы, регламентирующей инвестиционную деятельность в социальной сфере Российской Федерации, показывает, что к настоящему времени сложилась определенная система правовых актов, регулирующих общие проблемы (гражданские, бюджетные, таможенные и др. отношения), которые в той или иной мере относятся и к социальной сфере.

На региональном и местном уровне в целях создания благоприятных условий для функционирования и развития социальной инфраструктуры особую роль играют документы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования.

Мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в поселении, включая сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения утверждаются

схемой территориального планирования муниципального района, Программой поселения и должны также отражать решения по размещению объектов социальной инфраструктуры, принятые в Схеме территориального планирования.

Таким образом, регулирование вопросов развития и функционирования социальной инфраструктуры осуществляется системой нормативных правовых актов, принятых на федеральном, региональном и местном уровнях в различных областях общественных отношений.

3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в сферах установленной деятельности на территории Среднечелбасского сельского поселения (2017-2030 годы)

Программой предусматривается создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения. С этой целью при проектировании общественных зданий должны предъявляться требования по устройству пандусов с нормативными уклонами, усовершенствованных покрытий тротуаров и всех необходимых требований, отнесённых к созданию безбарьерной среды.

Таблица 23

№ п/п	Наименование мероприятия	Нормативный правовой акт (программа), иной документ, которым предусмотрено проведение мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Срок реализации	Ожидаемый результат
Раздел I. Совершенствование нормативной правовой базы					

1.1.	Назначение ответственных лиц за координацию работы по выполнению положений Конвенции о правах инвалидов и мероприятий по обеспечению доступности для них объектов и услуг	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	2017 год	Оптимизация деятельности и межведомственного взаимодействия по вопросам создания условий для безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов
1.2.	Разработка и принятие муниципальной программы «Доступная среда» на 2017-2030	Проект государственной программы «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы»	Управление социальной защиты населения, администрация Павловского района	2017 год	Обеспечение комплексного подхода к решению вопросов, направленных на формирование доступной для инвалидов среды
1.3.	Внесение изменений в административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	до 1 июля 2017 года	Обеспечение доступности для инвалидов государственных и муниципальных услуг
1.4.	Согласование проектов на строительство зданий и сооружений на предмет их доступности для маломобильных граждан	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Отдел архитектуры администрации Павловского района	2017-2030 годы	Обеспечение доступности для маломобильных граждан вновь вводимых зданий и сооружений
1.5.	Осуществление контроля за обеспечением доступности социально-значимых объектов, объектов частного бизнеса и потребительского рынка	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	2017-2030 годы	Обеспечение доступности для инвалидов социально-значимых объектов, объектов частного бизнеса и потребительского рынка

Раздел II. Мероприятия по поэтапному повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов инфраструктуры (подвижного состава, транспортных средств, связи и информации)					
2.1.	Актуализация банка данных инвалидов и маломобильных групп населения	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Управление социальной защиты населения администрации Павловского района	2017-2030 годы	Выявление и учет инвалидов и маломобильных групп населения, нуждающихся в социальных услугах
2.2.	Паспортизация приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения объектов социальной инфраструктуры	Методическое пособие Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 сентября 2012 года «Методика паспортизации и классификации объектов и услуг с целью их объективной оценки для разработки мер, обеспечивающих их доступность»	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	2017-2022 годы	Оценка состояния доступности объектов социальной инфраструктуры
2.3.	Формирование доступной среды на объектах транспортной инфраструктуры (в том числе оснащение светофорных объектов установкой звуковых сигналов, обновление разметки пешеходных переходов)	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	2017-2030 годы	Обеспечение доступности для инвалидов пассажирского транспорта
2.4.	Размещение в средствах массовой информации социальной рекламы о необходимости создания доступной среды жизнедеятельности инвалидов	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	2017-2030 годы	Информирование общественности о необходимости создания условий для безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов

2.5.	Адаптация официальных сайтов органов муниципальной власти в сети Интернет с учетом потребностей инвалидов по зрению	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	2017-2030 годы	Обеспечение доступности информации для инвалидов
Раздел III. Мероприятия по поэтапному повышению значений показателей доступности предоставляемых инвалидам услуг с учетом имеющихся у них нарушенных функций организма, а также по оказанию им помощи в преодолении барьеров, препятствующих пользованию объектами и услугами					
3.1.	Формирование доступной среды в сфере физической культуры и спорта	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Среднечелбасского сельского поселения Министерство физической культуры и спорта ПО (по согласованию)	2017-2030 годы	Создание доступной среды для инвалидов в сфере физической культуры и спорта
3.2.	Формирование доступной среды на объектах культуры	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Среднечелбасского сельского поселения Министерство культуры	2017-2030 годы	Создание доступной среды для инвалидов в сфере культуры
3.3.	Организация и проведение культурных и спортивных мероприятий с участием лиц с ограниченными возможностями	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Среднечелбасского сельского поселения, Управление образования, физической культуры, спорта и молодежной политики	2017-2030 годы	Обеспечение социокультурной реабилитации инвалидов

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представлен в табл. 24.

Таблица 24

№ п/п	Виды работ	Ответственные исполнители	Цель мероприятия
1	2	3	4
1	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	Повышение надежности коммунальной инфраструктуры, улучшение качества предоставляемых услуг

2	Замена и модернизация электрических сетей	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	
3	Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	
4	Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительства новых объектов водоотведения	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	
5	Мероприятия по реконструкции и строительству объектов газоснабжения	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	
6	Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	
7	Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	Поэтапное осуществление генеральной схемы очистки территории населенных пунктов МО, улучшение экологической обстановки, восстановление зеленых зон, улучшение санитарного состояния и привлекательности населенных пунктов, формирование благоприятной среды проживания, повышение уровня экологического образования и экологической культуры населения
8	Мероприятия по благоустройству Среднечелбасского сельского поселения	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	
9	Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Среднечелбасское сельское поселение	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	Улучшение состояния и пропускной способности транспортной инфраструктуры, предоставления транспортных услуг населению, обеспечение повышения безопасности дорожного движения

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

4.1 Объемы финансирования реализации программы по годам

Программа реализуется за счет средств муниципального бюджета, бюджета сельского поселения, полученных субсидий из средств федерального бюджета и с привлечением средств внебюджетных источников. Прогнозный общий объем финансирования программы составляет — **79 950,0** тыс. руб., в том числе:

Таблица 25

Наименование мероприятия	Стоимость всего, тыс. руб.	Стоимость реализации программы по годам, тыс руб					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	6 500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	4000,0
Замена и модернизация электрических сетей	2 000,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	1250,0
Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей	20 000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	15000,0
Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительству новых объектов водоотведения	16 750,0	1250,0	1250,0	1250,0	1250,0	1250,0	10500,0
Мероприятия по реконструкции и строительству объектов газоснабжения	3 800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	2300,0
Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов	4 000,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	2750,0
Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	4 500,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	4000,0
Мероприятия по благоустройству Среднечелбасского сельского поселения	20 500,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	16750,0
Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Среднечелбасское сельское поселение	1 900,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	900,0
Итого:	79 950,0	4 500,0	4 500,0	4 500,0	4 500,0	4 500,0	57 450,0

4.2. Источники финансирования мероприятий программы

Таблица 26

Наименование мероприятия	Всего	В том числе:	
		собств. капитал. инвестора;	за счет бюджета муниц. образования и бюджета Краснодарского кр;
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	6 500,0	2 600,0	3 900,0
Замена и модернизация электрических сетей	2 000,0	800,0	1 200,0
Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей	20 000,0	8 000,0	12 000,0
Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительству новых объектов водоотведения	16 750,0	6 700,0	10 050,0
Мероприятия по реконструкции и строительству объектов газоснабжения	3 800,0	1 520,0	2 280,0
Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов	4 000,0	1 600,0	2 400,0
Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	4 500,0	1 800,0	2 700,0
Мероприятия по благоустройству Среднечелбасского сельского поселения	20 500,0	8 200,0	12 300,0
Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Среднечелбасское сельское поселение	1 900,0	760,0	1 140,0
Итого:	79 950,0	31 980,0	47 970,0

5. Оценка эффективности мероприятий включенных в программу социальной инфраструктуры

Основной оценкой эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения является улучшение качества жизни населения на основе динамичного развития всех отраслей экономики и социальной сферы и выполнения, реализация целей и задач по пяти стратегическим направлениям:

- создание и развитие организационно-правовых условий для экономического и социального развития территории;
- рост уровня благосостояния жителей;
- рост экономического потенциала;
- формирование благоприятного социального климата;
- рост качества среды жизнедеятельности.

В результате осуществления планируемых мероприятий ожидается повышение открытости инвестиционного процесса, уровня подготовки бизнес-планов и других документов при поиске потенциальных инвесторов и, соответственно, общее увеличение инвестиционной активности в сельском поселении.

Основным результатом формирования благоприятного социального климата должно стать повышение уровня жизни малообеспеченных слоев населения.

6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

Совершенствование нормативно-правовой базы является важнейшим инструментом воздействия на внутреннюю среду, в которой будет осуществляться реализация программных мероприятий.

Основной целью совершенствования нормативно-правовой базы является создание необходимых условий для развития потенциала Среднечелбасского сельского поселения и обеспечения устойчивого экономического роста, сбалансированного социального и экологического развития.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы являются:

- стимулирование инвестиционной деятельности;
- совершенствование порядка использования земельных ресурсов;
- формирование благоприятного социального климата.

Стимулирование инвестиционной деятельности через создание действенных правовых и административных инструментов.

Недостаточная инвестиционная активность является одной из наиболее важных проблем социально-экономического развития Среднечелбасского сельского поселения.

Серьезными препятствиями на пути к росту инвестиционной активности являются высокий инвестиционный риск и недостаток возможностей выгодного вложения капитала.

Совершенствование нормативно-правовой базы в данной области направлено на уменьшение инвестиционного риска путем стимулирования создания страховых фондов, предоставления государственных гарантий, льгот и иных форм государственной поддержки. Немаловажным направлением в данной сфере является упорядочение земельных отношений, обеспечение рационального природопользования при минимизации отрицательных воздействий на окружающую среду, что должно стать стимулом к активизации

инвестиционной деятельности, повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения.

Большую роль в данной работе будет играть взаимодействие с федеральными и региональными органами власти по совершенствованию порядка лицензирования и ввода в промышленную эксплуатацию стратегических месторождений полезных ископаемых, лесных и водных ресурсов.

Развитие информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры связано, в первую очередь, с необходимостью оперативного обеспечения граждан и организаций достоверной, актуальной, юридически значимой информацией о современном и планируемом состоянии территории муниципальных образований Павловского района в электронном виде, реализацией возможности получить в электронном виде ключевые документы, необходимые для осуществления инвестиционной деятельности по реализации социальных проектов, от разработки градостроительной документации и предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

Кроме того, автоматизация процессов предоставления муниципальных услуг в сфере строительства позволит сократить истинные сроки инвестиционного цикла в строительстве от предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию, улучшить функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления не только между собой, но и с органами исполнительной власти субъекта РФ при осуществлении градостроительной деятельности и предоставлении муниципальных услуг.

Таким образом, в качестве предложений по совершенствованию информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в Павловском районе рекомендуется:

Создание и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании и обеспечение интеграции с координационным центром в уполномоченном

подразделении Краснодарского края, обеспечение актуализации базы пространственных данных о современном и планируемом состоянии территории в векторном электронном виде во взаимосвязи с документами и процессами предоставления муниципальных услуг. Внедрение стандартов и инструментов контроля качества и взаимосвязанности решений градостроительной документации. Организация двустороннего электронного информационного взаимодействия с информационными ресурсами Росреестра.

Автоматизация предоставления следующих муниципальных услуг и функций:

предоставление земельного участка, подготовка схемы расположения земельного участка;

выдача градостроительного плана земельного участка;

выдача разрешения на строительство;

выдача разрешения на ввод в эксплуатацию;

предоставление сведений из ИСОГД;

организация разработки и утверждения документов территориального планирования в электронном виде;

организация разработки и утверждения документации по планировке территорий в электронном виде;

организация разработки и утверждения и внесения изменений в документацию градостроительного зонирования в электронном виде.

На уровне Краснодарского края необходимо создание региональной публичной интерактивной градостроительной карты и веб-сервисов, обеспечивающих предоставление юридически значимых, актуальных и достоверных пространственных данных и сведений о территории для граждан и организаций в режиме онлайн доступа, интеграция с федеральной государственной информационной системой территориального планирования и иными системами, публикация информации в форматах открытых данных.