



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.03.2022

№ 339

ст-ца Павловская

**Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов
недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с
признанием расположенного на земельном участке многоквартирного
дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения Павловского районного суда Краснодарского края от 23 октября 2020 г. по делу № 2-568/2020, постановления администрации муниципального образования Павловский район от 17 января 2018 г. № 40 «Об утверждении заключения № 194 от 26 декабря 2017 года межведомственной комиссии об оценке соответствия многоквартирного дома, расположенного в поселке Октябрьском, Павловского района, по улице Горького, дом 26, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», требования о сносе многоквартирного дома от 30 января 2019 г. № 01-15-02/511, заявления Дьячковой Светланы Ивановны, договора о безвозмездной передаче квартиры в собственность от 28 февраля 1995 г., выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 января 2022 г. №№ КУВИ-001/2022-11943786, КУВИ-001/2022-11943906, КУВИ-001/2022-11943897, КУВИ-001/2022-11943918, КУВИ-001/2022-11943798, КУВИ-001/2022-11943756, КУВИ-001/2022-11943824, технического паспорта здания (строения) от 22 ноября 2006 г., распоряжения администрации муниципального образования Павловский район от 15 сентября 2021 г. № 576-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по изъятию земельного участка и жилых помещений, расположенных в поселке Октябрьском по улице Горького, 26», распоряжения администрации муниципального образования Павловский район от 31 января 2022 г. № 45-р «О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального образования Павловский район от 15 сентября 2021 г. № 576-р «Об утверждении плана

мероприятий («дорожной карты») по изъятию земельного участка и жилых помещений, расположенных в поселке Октябрьском по улице Горького, 26»», постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, дом 26, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. земельный участок площадью 2400 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804012:31, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, дом 26, кв. 1;2;3;4;5;6;7;8;

1.2. квартиру № 1 с кадастровым номером 23:24:0804012:77 площадью 53,2 кв. метра, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, дом 26;

1.3. квартиру № 2 площадью 41,7 кв. метра, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, дом 26;

1.4. квартиру № 3 с кадастровым номером 23:24:0804012:84 площадью 53,6 кв. метра, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, дом 26;

1.5. квартиру № 4 с кадастровым номером 23:24:0804012:83 площадью 42,2 кв. метра, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, дом 26;

1.6. квартиру № 5 с кадастровым номером 23:24:0804012:106 площадью 41,3 кв. метр, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, дом 26;

1.7. квартиру № 7 с кадастровым номером 23:24:0804012:64 площадью 43,8 кв. метра, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, дом 26;

1.8. квартиру № 8 с кадастровым номером 23:24:0804012:79 площадью 53,0 кв. метра, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, дом 26.

2. Управлению правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район (Погиба В.В.):

2.1. обратиться в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования на квартиру № 6 площадью 51,4 кв. метра, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, дом 26;

2.2. подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости в муниципальную собственность в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Павловский район (Харитоновой В.С.) в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления:

3.1. осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте, а информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2. опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газета «Единство».

43. Управлению капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (Костюк А.А.) в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления:

4.1. направить копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Единого государственного реестра недвижимости;

4.2. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы муниципального образования Дацук Н.А.

6. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава муниципального образования
Павловский район



Б.И. Зуев